

§ 187

Esitys vuokrasopimuksen uusimisesta

Asianumero: 484/03.01.02/2024

Hollolan seurakunta on 31.3.2012 solminut vuokrasopimuksen Hollolan Olkihattu Oy:n kanssa Hollolan vanhan pappilan tilojen vuokraamisesta. Hollolan Olkihattu Oy:n omistaja on vaihtunut vuonna 2016. Vuokrasopimus on tuolloin siirtynyt osakekaupan yhteydessä Hollolan Olkihattu Oy:n mukana.

Hollolan vanha pappila on ollut perinteisesti keskeinen muistotilaisuuksien viettopaikka. Pappila sijaitsee pienen kävelymatkan päässä Hollolan kirkolta.

Koronaviruspandemian aiheuttamat sulkutoimet rajoittivat vuosina 2020 - 2022 hautajaisten osallistujamääriä. Tämän seurauksena hautajaisten sekä muistotilaisuuksien osallistujamäärät ovat nykyisin huomattavasti pienempiä.

Hollolan Olkihattu Oy / Piret Rosberg ehdottaa Hollolan seurakunnan ja Hollolan Olkihattu Oy:n välisen vuokrasopimuksen uusimista siten, että vuokratasossa huomioitaisiin nykyisen pienemmän asiakasmäärän aiheuttama liikevaihdon pieneneminen. Hollolan Olkihattu Oy:n keskeisimmät vuokratuottoon vaikuttavat esitykset, vuokralaskelma sekä arvio vuokratasosta on lueteltu liitteessä 1.

Julkisen toimijan on huomioitava, että vuokrakustannus ei saisi olla normaalia vuokratasoa alempi, jotta vuokranantaja ei vääristä kilpailua alueella.

Lapsivaikutusten arviointi
Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:
Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Päätöksellä ei ole suoranaisia vaikutuksia lapsiin tai nuoriin.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Hollolan vanhan Pappilan vuokraksi ehdotetaan 2 200 €/kk, alv 0%. Liputuksien kustannusvaikutus huomioidaan vuosittain marraskuun vuokrassa. Lauantaipäivien varaus muistotilaisuuksille poistetaan sopimuksesta. Muilta osin vuokrasopimuksen ehdot pidetään ennallaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.