

§ 188

Maanvuokra-asia

Asianumero: 486/03.02.01/2024

Myrsky Energia Oy on esittänyt Hollolan seurakunnalle halukuuden vuokrata Kuhmoisten kappeliseurakunnan alueelta 48.87 ha alueen kiinteistöstä Kopola 291-410-16-16 Kuhmoinen - Mustamäki tuulivoimahankkeen käyttöön. Hankealueen kokonaispinta-ala on 618 ha ja alueelle on suunniteltu kahdeksan (8) kappaletta tuulivoimaloita.

Kirkkohallitus on myöntänyt Hollolan seurakunnalle Kirkon ympäristödiplomin, joka on voimassa 4.5.2023-31.12.2027.

Vihreän energian tuotanto vähentää tarvetta fossiilisten polttoaineiden käyttämiseen ja on täten ympäristön kuormitusta vähentävä toimi. Tuulivoimaloiden tuottama energia on puhdasta energiaa. Voimaloiden rakentaminen taas hetkellisesti lisää ympäristön kuormitusta. Voimaloiden tuottama vihreä energia kompensoi aikaa myöden rakentamisen aiheuttaman kuormituksen.

Voimaloiden tekninen käyttöikä on n. 25-30 vuotta. Kun tuulivoimalan käyttöikä päättyy tai voimala muista syistä puretaan, vastaa purkamisesta voimalan omistaja. Maanomistaja ja tuulivoimayhtiö voivat maanvuokrasopimusta tehdessään sopia tuulivoimaloiden purkamiseen liittyvistä asioista, esimerkiksi vakuudesta tai purkamisrahastosta liittyen purkamiskustannusten kattamiseen.

Myrsky Energia Oy:n laatiman sopimusluonnoksen kohta 12
Ennallistaminen:

"Vuokra-ajan päättyessä Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan ennallistamaan Vuokra-alueen käyttöä edeltäneeseen tilaan jäljempänä tässä kohdassa 12 kuvatulla tavalla. Vuokralaisen tulee purkaa ja kuljettaa pois kaikki maanpinnan yläpuoliset laitokset ja rakennukset, jotka on pystytetty Tuulivoimapuistoa varten sekä palauttaa Vuokra-alue kohtuullisesti katsoen hyväksyttävään kuntoon. Tuulivoimaloiden ja muiden rakennuksien perustukset sekä maakaapelit ja -johdot saavat jäädä maisemoituina paikoilleen, ellei viranomaisen vaadi niitä poistettavaksi ("Ennallistaminen")."

Ennallistaminen ei sopimusluonnoksen mukaan kata esimerkiksi tuulivoimaloiden perustusten tai maakaapeleiden poistamista. Nämä jäävät kuormittamaan maaperää eikä niiden pitkäaikaisvaikutuksista luontoon vielä tunneta.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomaisen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Päätöksellä ei ole suoranaisia vaikutuksia lapsiin tai nuoriin.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Hollolan seurakunnan kirkkoneuvosto ei tällaisenaan ole valmis esittämään vuokrasopimusta hyväksyttäväksi kirkkovaltuustolle. Vuokrasopimuksen kohtaan 12 esitetään muutosta siten, että vuokralaisen tulee purkaa ja kuljettaa pois kaikki laitokset ja rakennukset sisältäen mm. voimaloiden perustukset ja maakaapeloinnit, jotka ovat tuulivoimalan toimintaa varten rakennettu / asennettu.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.