

## § 191

### Määräalan myyminen Mustanlahdenkärki kortteli 2, tontti 4

Asianumero: 489/03.02.01/2024

Hollolan seurakunnan kirkkoneuvosto on 23.4.2024 §69 päättänyt aloittaa Padasjoen Mustanlahdenkärjen loma-asuntotonttien myynnin. Myyntitoimeksiantoa hoitava kiinteistönvälitysliike on valittu 21.5.2024 §88 kirkkoneuvoston kokouksessa.

Kirkkolaki 652/2023 27 §

Kiinteän omaisuuden luovuttaminen  
*Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.*

Myytävä määräala on Padasjoen kunnassa sijaitsevasta Pappila-nimisestä tilasta RN:o 576-412-1-19 Mustanlahdenkärjen ranta-asemakaavan kortteli kahden (2) tontti numero neljä (4).

Määräalan pinta-ala on n. 4 950 m<sup>2</sup>.

Määräalan rajat on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on karttaliite ensisijainen tieto. Määräala rajoittuu Päijänteeseen. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen, koska pinta-ala voi lohkomistoimituksessa muuttua.

Retta management / Juha Kirvesmies on 7.6.2024 päivätyssä arviokirjassa arvioinut kyseisen tontin hinnaksi 200.000 €. Arvioinnin tarkkuus on +/-15% (170.000€ - 230.000€). Kiinteistövälitysliikkeen (SP-Koti Oy/ Olli Pessa) ja kiinteistöpäällikön 19.8.2024 käydyssä hinnoittelupalaverissa käytiin jokaisen tontin arvioitu myyntihinta erikseen ja kortteli 2 tontti 4:n pyyntihinnaksi määriteltiin 179.000 €.

Vesa Rantala tarjoaa edellä mainitusta määräalasta (2/4) 212 000 €.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Päätöksellä ei ole suoranaisia vaikutuksia lapsiin tai nuoriin.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Vesa Rantalalle Pappila-nimisestä tilasta RN:o 576-412-1-19 Mustanlahdenkärjen ranta-asemakaavan kortteli kahden (2) tontti numero neljän (4) hintaan 212.000,00 euroa ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan sekä karttaotteen. Kauppakirjan allekirjoittavat talouspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö. Myynnistä saatuja varoja kohdennetaan Padasjoen kappeliseurakunnan alueen kiinteistöjen ja rakennusten kehittämiseen.

Päätös Esa Kähkönen teki esitykselle vastaesityksen, että tätä ei esitetä kirkkovaltuustolle ja palautetaan uudelleen valmisteluun.

Essi Nieminen kannatti Esa Kähkösen esitystä. Koska oli tehty kannatettu vastaesitys esittelijän pohjaesitykselle, niin puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, mikä hyväksyttiin. Suoritettiin äänestys, siten, että esittelijän pohjaesitys on jaa ja Esa Kähkösen tekemä vastaesitys ei.

Äänestys:

Aakala Seija Jaa  
Carlson Vesa-Pekka Jaa  
Huttunen Timo Jaa  
Joensuu Kristiina Jaa  
Juselius Jarkko Jaa  
Kaalikoski Sirpa Jaa  
Kotiaho Pekka Jaa  
Kähkönen Esa Ei  
Nieminen Essi Ei  
Ojala Risto Jaa  
Sinivaara Lea Jaa  
Valkeavuori Virve Jaa  
Vilkman Mira Ei

Äänestyksen perusteella pohjaesitystä kannatettiin äänin 10–3.  
Näin ollen pohjaesitys hyväksyttiin kirkkoneuvoston päätökseksi.

Esa Kähkönen jätti eriävän mielipiteen: Sanoudun irti Hollolan kirkkoneuvoston 26.11.2024 päätöksestä § 191 kaupankäynnissä esiintyneiden epäselvyyksien vuoksi.

Essi Nieminen jätti eriävän mielipiteen: Jätän eriävän mielipiteen, koska Mustanlahden tontin myynnissä oli paljon epäkohtia, joten pykälä olisi pitänyt palauttaa valmisteluun.