

§ 69

Padasjoen alueen kiinteistöasiat

Asianumero: 181/03.01.00/2024

Hollolan seurakunnan kiinteistöstrategiassa (Kirkkovaltuusto 13.12.2022 § 51) Padasjoen pappila rakennuksineen on merkitty luovutettavaksi kiinteistöksi. Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto on 31.10.2023 (§ 72) valinnut Padasjoen pappilan myyntitavaksi perinteisen myynnin kiinteistövälitysliikkeen kautta. Hollolan seurakunnan kirkkoneuvosto on kokouksessaan 12.12.2023 (§ 209) valinnut pappilan kiinteistövälitysliikkeen ja valtuuttanut kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan välityssopimuksen.

Välityssopimus Huoneistokeskus Oy:n kanssa on allekirjoitettu 26.1.2024.

Padasjoen kappeliseurakunnassa järjestettiin 18.3.2024 talous- ja kiinteistöilta, jossa Hollolan seurakunnan johtavat viranhaltijat alustivat aiheista. Alustusten jälkeen käytiin avointa keskustelua kiinteistöihin liittyen. Kappeliseurakunnassa järjestettiin 18.3 – 8.4.2024 seurakuntalaiskysely, jossa tiedusteltiin seurakuntalaisten toiveita ja mielipiteitä.

Padasjoen kappeliseurakunnan johtokunta 16.4.2024 kokouksessaan tutustui kyselyn tuloksiin. Samassa kokouksessa kiinteistöpäällikkö esitteli yhden vaihtoehdon seurakunnan kokoontumis- ja toimistotilojen järjestämiseksi seurakuntakodin maa-alueelle sekä rahoitusmallin vaihtoehdon toteuttamiseksi.

Aiheen yleiskeskustelussa koettiin järkeväksi, että Mustanlahdenkärjen rantatonttien myynti sekä seurakuntakodin maa-alueen kaavamuutosprosessi aloitettaisiin mahdollisimman nopeasti.

Kappelin johtokunnan varsinaisessa pykälän käsittelyssä 16.4.2024 (§ 15) tehtiin esitys Padasjoen pappilan myynnin keskeyttämisestä ja pappilan tilojen kehittämisestä seurakunnan kokoontumistilaksi. Esitys voitti äänin 7–2.

Pappilan ympäristö on kaavassa suojeltu, mutta itse rakennuksille ei ole haettu suojelua. Nykyinen pappilan päärakennus on rakennettu vuonna 1831 tapahtuneen pappilan päärakennuksen palon jälkeen. Pihapiirissä sijaitseva kivinavetta on rakennettu vuonna 1878.

Padasjoen kappeliseurakunnan johtokunnan esittämä tilojen muuttaminen seurakunnan kokoontumistiloiksi vaatii kuntoarvioiden, kuntotutkimusten sekä niiden perusteella tehtyjen korjaus, muutos ja rakennesuunnitelmien laatimista ennen kuin päästään laatimaan varsinaisia urakkatarjouspyyntöjä. Näiden selvitysten ja suunnitelmien kustannusarvio liikkuu 70–100.000 euron välillä, alv 0 %. Nämä ovat kustannuksia, jotka valuvat hukkaan, jos urakkatarjousten hinta nousee liian korkeaksi eikä muutos- ja korjaustöitä päätetä toteuttaa.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

- 1.Padasjoen pappilan myyntiä jatketaan voimassa olevan kiinteistöstrategian sekä kirkkoneuvoston 12.12.2023 päätöksen mukaisesti
- 2.Mustanlahdenkärjen loma-asuntonttien myynti aloitetaan kiinteistövälitysliikkeen valinnalla, josta kiinteistöpäällikkö tuo esityksen seuraavaan kirkkoneuvoston kokoukseen
- 3.Seurakuntakodin maa-alueen kaavoitusprosessi käynnistetään

Päätös

Essi Nieminen teki esityksen kohtaan 1 vastaesityksen: Padasjoen pappilan myynti on lopetettava ja alettava kehittämään kappeliseurakunnan kokoontumistiloiksi.

Tarja Kuoppa kannatti Essi Niemisen esitystä.

Koska oli tehty kannatettu vastaesitys esittelijän pohjaesitykselle, niin puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kädennostoäänestys, mikä hyväksyttiin.

Suoritettiin äänestys. Äänestyksen tulos oli 6–6, tyhjiä ääniä 1. Äänien jakautuessa äänestyksessä tasan päätökseksi tulee esitys, jonka puolesta puheenjohtaja on äänestänyt.

Todettiin, että pohjaesitys tuli kirkkoneuvoston päätökseksi.