

§ 88

Kiinteistönvälitysliikkeen valitseminen

Asianumero: 207/03.01.00/2024

Hollolan seurakunnan voimassa olevan kiinteistöstrategiassa (Hollolan seurakunnan kirkkovaltuusto 13.12.2022 § 51) ovat luovutettaviksi liikehuoneistoiksi merkitty:

- As Oy Syppis, Rakentajantie 8, 15870 Hollola, liikehuoneisto (liiketilat 3 ja 5) yhteensä n.121 m²
- Kiint. Oy Järvelän Säästökulma, Kauppatie 2, 16600 Järvelä, liikehuoneisto (Aurinkokulma), n. 74 m²

Hollolan seurakunnan kirkkoneuvosto on 23.4.2024 §69 päättänyt aloittaa Padasjoen Mustanlahdenkärjen loma-asuntotonttien myynnin kiinteistönvälitysliikkeen valinnalla.

Kiinteistöpäällikkö on 24.4.2024 pyytänyt yhdeksältä eri yritykseltä tarjousta edellä mainittujen liikehuoneistojen sekä loma-asuntotonttien kiinteistönvälityksestä.

Tarjouksia pyydettiin seuraavilta toimijoilta:

- Asuntoarea Oy
- Bo LKV Oy
- Habita Lahti
- Huoneistokeskus Oy
- Kiinteistömaailma Oy
- OP Koti Päijät-Häme Oy LKV
- Päijänteen Kiinteistöpalvelut LKV
- RE/MAX Noste Oy LKV
- SP-Koti

Tarjouspyynnön liitteenä olivat Padasjoen Mustanlahdenkärjen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen sekä As Oy Syppiksen liiketilojen 3 ja 5 pohjapiirros.

Määräaika tarjousten jättämiselle oli 6.5.2024 klo 16.00.

Hollolan seurakunta sai tarjouksia seuraavista yrityksistä:

AsuntoArea Oy
Päijänteen kiinteistöpalvelu LKV
RE/MAX Noste Oy LKV
SP-Koti Lahti
Bo LKV
Huoneistokeskus Oy

RE/MAX Noste Oy:n tarjous saapui myöhässä (6.5.2024 klo 18.42), Huoneistokeskus Oy:n tarjous saapui myöhässä (6.5.2024 klo 16.02) BO LKV ei antanut tarjousta liikehuoneistojen myynnistä. Kaikki muut tarjoajat sekä tarjoukset täyttivät vaadittavat kelpoisuusehdot.

Kilpailutuksen valintaperusteena oli halvin hinta.

Tarjoajat luokiteltuna edullisimman tarjouksen mukaiseen järjestykseen:

1. SP-Koti Lahti
2. Asunto Area Oy
3. Päijänteen kiinteistöpalvelu LKV

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Liikehuoneistojen myymisellä on vähäinen vaikutus lapsiin ja nuoriin. As Oy Syppiksen liikehuoneiston osalta toiminta on siirtynyt jo aiemmin toisiin tiloihin ja Kiint. Oy Järvelän Säästökulman liikehuoneiston osalta toiminnot voidaan siirtää Järvelän seurakuntakeskuksen tiloihin.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Kirkkoneuvosto valitsee kiinteistövälityslikkeeksi SP Koti Lahden / Kodikkain Oy:n 29.4.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti:

- Padasjoen Mustanlahdenkärjen loma-asuntotonttien välityspalkkio 2,2 %, ja palvelupaketti 200,00 €
- As Oy Syppiksen liikehuoneiston kiinteä välityspalkkio 2 725 € ja palvelupaketti 250 €
- Kiint. Oy Järvelän Säästökulman liikehuoneiston kiinteä välityspalkkio 2 725 € ja palvelupaketti 250 €

Kaikki hinnat sisältävät kauppa-ajan mukaisen arvonlisäveron ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan välityssopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.