

§ 142

Määräalan myyminen Mustanlahdenkärki kortteli 1, tontti 5

Asianumero: 394/03.01.00/2024

Hollolan seurakunnan kirkkoneuvosto on 23.4.2024 §69 päättänyt aloittaa Padasjoen Mustanlahdenkärjen loma-asuntotonttien myynnin. Myyntitoimeksiantoa hoitava kiinteistönvälitysliike on valittu 21.5.2024 §88 kirkkoneuvoston kokouksessa.

Kirkkolaki 652/2023 27 §

Kiinteän omaisuuden luovuttaminen

Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Myytävä määräala on Padasjoen kunnassa sijaitsevasta Pappila-nimisestä tilasta RN:o 576–412-1-19 Mustanlahdenkärjen ranta-asemakaavan kortteli yhden (1) tontti numero viisi (5).

Määräalan pinta-ala on n. 5 322 m².

Määräalan rajat on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on karttaliite ensisijainen tieto. Määräala rajoittuu Päijänteeseen. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen, koska pinta-ala voi lohkomistoimituksessa muuttua.

Jarkko Haapalainen ja Nina Haapalainen tarjoavat edellä mainitusta määräalasta 180.000 €.

Retta management / Juha Kirvesmies on 7.6.2024 päivätyssä arviokirjassa arvioinut kyseisen tontin hinnaksi 200.000 €. Arvioinnin tarkkuus on +/-15% (170.000€ - 230.000€). Kiinteistövälitysliikkeen (SP-Koti Oy/ Olli Pessa) ja kiinteistöpäällikön 19.8.2024 käydyssä hinnoittelupalaverissa käytiin jokaisen tontin arvioitu myyntihinta erikseen ja kortteli 1 tontti 5:n pyyntihinnaksi määriteltiin 180.000 €.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Jarkko Haapalaiselle ja Nina Haapalaiselle Pappila-nimisestä tilasta RN:o 576-412-1-19 Mustanlahdenkärjen ranta-asemakaavan kortteli yhden (1) tontti numero viiden (5) hintaan 180.000,00 euroa ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan sekä karttaotteen. Kauppakirjan allekirjoittavat talouspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö.
Myynnistä saatuja varoja kohdennetaan Padasjoen kappeliseurakunnan alueen kiinteistöjen ja rakennusten kehittämiseen.

Päätös

Mira Vilkman teki esitykselle vastaesityksen: Päätösehdotuksen loppuosaa korjataan seuraavasti: ”Myynnistä *saadut varat* kohdennetaan Padasjoen kappeliseurakunnan alueen kiinteistöjen ja rakennusten kehittämiseen”. Essi Nieminen kannatti Mira Vilkmanin esitystä. Koska oli tehty kannatettu vastaesitys esittelijän pohjaesitykselle, niin puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, mikä hyväksyttiin. Suoritettiin äänestys, siten, että esittelijän pohjaesitys on jaa ja Mira Vilkmanin tekemä vastaesitys ei.

Äänestys:

Aakala Seija Jaa
Anttonen Raine Jaa
Carlson Vesa-Pekka Jaa
Huttunen Timo Jaa
Joensuu Kristiina Jaa
Juselius Jarkko Jaa
Kotiaho Pekka Jaa
Nieminen Essi Ei
Sinivaara Lea Jaa
Valkeavuori Virve Jaa
Vilkman Mira Ei

Äänestyksen perusteella pohjaesitystä kannatettiin äänin 9–2.
Näin ollen pohjaesitys hyväksyttiin kirkkoneuvoston päätökseksi.