

## § 43

### Järvelän seurakuntakeskuksen kerhopäädyn sisäilmaremontin urakoitsijan valinta

Asianumero: 343/03.04/2024

Hollolan seurakunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan on varattu 50.000,00 €:n määräraha Järvelän seurakuntakeskuksen kerhopäädyn sisäilmaremontin tekemisestä.

Rakennustekniset työt kilpailutettiin kokonaisurakkana sisältäen optioita mahdollisesta alapohjan betonilaatan lämpökäsittelystä sekä ulkoseinien kapselointikäsittelystä.

Lisäksi kysyttiin erillishinta diakonia-/nuorisotoimiston (vanha asunto) kevyiden väliseinien purkamisesta.

Koska hankinnan ennakoitu arvo alitti kansallisen kynnyksen hankintarajan (150.000 €), pyydettiin tarjoukset kuudelta paikalliselta rakennusliikkeeltä. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous.

Firak Oy:n tarjous 53 500,00 €, alv 0% ylittää talousarvioon varatun määrärahan. Tämän vuoksi esitys määrärahan kasvattamisesta tuodaan syksyn lisätalousarviokäsittelyyn, mikäli Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto hyväksyy Firak Oy:n antaman tarjouksen.

Ulkoseinien kapselointikäsittelystä urakoitsija on antanut neliöhinnan materiaaleista (32,20€/m<sup>2</sup>) ja työ tehtäväksi tuntityönä. Ikkunoiden liittymätiivistyksen tulee tässä yhteydessä myös huomioida. Lisäksi on varauduttava siihen, että alapohjan betonilaatasta otetuissa näytteissä on jäämiä betoniin emittoituneista VOC-yhdisteistä, jolloin lisähintatarjous betonilaatan lämpökäsittelystä sekä uudesta näytteenotosta 8 615,00€, alv 0% tulee myös huomioida lisätalousarviota tehtäessä.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus Hollolan kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto hyväksyy Järvelän seurakuntakeskuksen sisäilmaremontin urakoitsijaksi Firak Oy:n urakkahintaan 53.500,00 €, alv 0%. Tämän lisäksi tilataan ulkoseinien kapselointikäsittely siten, että työhön tarvittavat materiaalit maksavat 32,20€/m<sup>2</sup>, alv 0% ja urakoitsija tekee työn tuntityönä hintaan 48,50€/h, alv 0%, josta laskun yhteydessä on toimitettava päiväkohtainen tuntierittely. Lisäksi mahdollinen ikkunaliittymien tiivistäminen. Tarvittaessa tilataan urakoitsijalta betonilattioiden lämpökäsittely sekä uusien BULK-näytteiden ottaminen hintaan 8 615€, alv 0%. Tämä selviää vasta ensimmäisten BULK-näytteiden tulosten perusteella. Taloudellinen jaosto valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Esitys on käsitelty Hollolan seurakunnan taloudellisessa jaostossa sähköpostin välityksellä, josta vastaukset ovat tulleet 20.6.2024. Sähköpostikokouksen päätös oli esityksen mukainen. Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto vahvistaa 20.6.2024 tehdyn sähköpostikokouksen päätöksen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.