

## § 22

### Kiinteistön määräalan myyminen

Asianumero: 218/03.01.00/2024

Myytävä kohde on Padasjoen kappeliseurakunnan alueella sijaitseva Padasjoen Pappilan RN:o 576-412-1-19 määräala, jonka pinta-ala on n. 2,26 ha. sekä määräalalla sijaitsevat asuinrakennukset osoitteessa Puistotie 12, 17500 Padasjoki:

Pappilan päärakennus (n.310 m<sup>2</sup>)  
Pikku pappila kolmen asunnon asuinrakennus (n.201 m<sup>2</sup>)  
Aitta (n.30 m<sup>2</sup>)  
Pappilan navetta (n. 545 brm<sup>2</sup>)  
Pappilan rantasauna (n.30 m<sup>2</sup>)  
Venevaja

Pappilan päärakennuksessa toimii seurakuntatoimisto, työntekijöiden toimistotiloja sekä pieni kokoustila.  
Pikku pappilan kolme asuntoa ovat vuokrattuna.  
Rantasauna on ollut paikallisten kylmävesiuimareiden sekä pikku pappilan vuokralaisten käytössä.

Rakennukset ovat pääosin peruskuntoisia. Kunnoltaa välttäviä / tyydyttäviä. Kuntoarvio rakennuksista on tehty 30.6.2023.

Hollolan seurakunnan kirkkovaltuuston (13.12.2022 § 51) hyväksymässä kiinteistöstrategiassa Padasjoen pappila alueella sijaitsevine rakennuksineen on luokiteltu luovutettavaksi kohteeksi.

Arviokirjan kohteesta on tehnyt 28.9.2023 Retta Management / Juha Kirvesmies.

Kirkkoneuvosto on tehnyt (12.12.2023 § 209) päätöksen kohteen myyntiin asettamisesta sekä valinnut kiinteistövälitysliikkeeksi Huoneistokeskus Oy:n. Pyyntihinta kohteesta on ollut 280.000 €.

Hollolan seurakunta on 1.5.2024 saanut tarjouksen Satu Hakia-Vähäniemeltä kauppahinnaltaan 280.000 € ja 10.5.2024 Marja-Leena Virkkalalta kauppahinnaltaan 280 000 €.  
Koska kauppahinnat ovat summaltaan samansuuruisia tulee tarkasteltavaksi tarjousten muut ehdot. Satu Hakia-Vähäniemellä on ehtona oman asunnon myynti 31.8.2024 mennessä ja Marja-Leena Virkkalalla rakennusten tarkastusehto 18.5.2024, myönteinen lainapäätös 4.6.2024 mennessä sekä seurakunnan oikeus jäädä osaan tiloista vuokralle toistaiseksi.

Lapsivaikutusten arviointi  
Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:  
Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Padasjoen pappilan myymisellä ei ole vaikutusta lasten ja nuorten asemaan.

Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo
Päätösehdotus	Kiinteistöpäällikkö esittää, että kirkkoneuvosto hyväksyy ja esittää edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi, että Padasjoen kappeliseurakunnan alueella sijaitseva Padasjoen Pappilan RN:o 576–412–1–19 määräala, jonka pinta-ala on n. 2,26 ha. sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset osoitteessa Puistotie 12, 17500 Padasjoki myydään Marja-Leena Virkkalalle kauppahintaan 280.000 €
Kirkkoneuvoston päätös	<p>Essi Nieminen teki vastaesityksen, että ennen päätöksentekoa tutkitaan Markku Kotirannan yhteydenotto. Vesa-Pekka Carlson kannatti Essi Niemisen tekemää esitystä. Koska oli tehty kannatettu vastaesitys esittelijän pohjaesitykselle, niin puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, mikä hyväksyttiin. Suoritettiin äänestys, siten, että esittelijän tekemä pohjaesitys on jaa ja Essi Niemisen tekemä vastaesitys ei.</p> <p>Äänestys: Aakala Seija Jaa Anttonen Raine Ei Carlson Vesa-Pekka Ei Huttunen Timo Jaa Joensuu Kristiina Jaa Kaalikoski Sirpa Jaa Kotiaho Pekka Tyhjä Nieminen Essi Ei Sinivaara Lea Jaa Valkeavuori Virve Jaa Vilkman Mira Jaa</p> <p>Äänestyksen perusteella pohjaesitystä kannatettiin äänin 7–3, tyhjiä ääniä 1. Näin ollen pohjaesitys hyväksyttiin kirkkoneuvoston päätökseksi</p> <p>Essi Nieminen jätti eriyvän mielipiteen, minkä mukaan Kotirannan Markun tarjous olisi hyvä selvittää tarkemmin.</p>
Kirkkovaltuuston päätös	<p>Silja Savola teki vastaesityksen, että Padasjoen pappilaa ei myydä. Esa Pyykkö teki vastaesityksen, että Padasjoen pappilaa ei myydä. Essi Nieminen kannatti Esa Pyykön tekemää esitystä. Liisa Korpela ilmoitti kannattavansa Silja Savolan ja Esa Pyykön esitystä.</p> <p>Näiden jälkeen Pentti Lampi teki ehdotuksen, että asia palautetaan valmisteluun. Timo Talasvirta kannatti Pentti Lammen ehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jatketaanko asian käsittelyä vai palautetaanko asia valmisteluun. Puheenjohtajan esitys hyväksyttiin.</p>

Suoritettiin äänestys, siten, että jatketaan asian käittelyä on jaa ja asia palautetaan valmisteluun ei.

Äänestys:

Aakala Seija Jaa  
Ahlgrén Kirsi Jaa  
Anttonen Raine Tyhjä  
Carlson Vesa-Pekka Ei  
Iivari Eila Ei  
Joensuu Kristiina Ei  
Jokinen Anneli Ei  
Juselius Jarkko Jaa  
Kaalikoski Sirpa Jaa  
Korpela Liisa Ei  
Kotiaho Pekka Tyhjä  
Kuikka Pirjo Jaa  
Kuoppa Tarja Jaa  
Lampi Pentti Ei  
Lindholm Raila Ei  
Nieminen Essi Ei  
Ojala Risto Jaa  
Pakarinen Tytti Jaa  
Palminen Helena Jaa  
Pyykkö Esa Ei  
Rantanen Lasse Ei  
Salila Anni Jaa  
Savola Silja Ei  
Siivonen Kimmo Jaa  
Sinivaara Lea Jaa  
Talasvirta Timo Ei  
Valkeavuori Virve Jaa  
Vilkam Mira Ei  
Wessman Jorma Tyhjä  
Westerholm Saara Ei

Äänestyksen perusteella Pentti Lammen ehdotusta kannatettiin äänin 14–13, tyhjiä ääniä 3. Näin ollen Pentti Lammen ehdotus, että asia palautetaan valmisteluun hyväksyttiin kirkkovaltuuston päätökseksi.