

Sopimus ennakkohaltuunotosta Fingrid Oyj:n kanssa kiinteistön 291-410-12-15 (Korola) määräalasta

Asianumero: 3/03.02.01/2025

Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj suunnittelee uutta voimajohtoa Alajärven ja Hikiän (Hausjärvi) sähköasemien välille. Voimajohtoyhteyden pituus on noin 272-276 kilometriä riippuen reittivaihtoehdosta. Tarkasteltaville voimajohtoreiteille sijoittuvat seuraavat kunnat: Alajärvi, Soini, Saarijärvi, Ähtäri, Multia, Keuruu, Petäjävesi, Jämsä, Kuhmoinen, Padasjoki, Hämeenlinna, Janakkala ja Hausjärvi.

Uuden 400+110 kilovoltin voimajohdon suunnittelun lähtökohtana on nykyisten voimajohtojen reittien ja johtoalueiden hyödyntäminen. Tarkasteltavat voimajohtoreitit sijoittuvat pääosin purettavien voimajohtojen paikalle ja vain osittain nykyisten voimajohtojen rinnalle tai kokonaan uuteen maastokäytävään.

Alajärven ja Hikiän välinen voimajohtoyhteys tarvitaan kantaverkolle asetetun käyttövarmuusvaatimuksen turvaamiseksi, kun sähkönsiirto kasvaa tavoiteltaessa hiilineutraalia Suomea vuonna 2035. Hankkeella pystytään myös säilyttämään sähkön hinta yhtenäisenä koko Suomessa. Nämä ovat Fingridin lakisääteisiä tehtäviä. Rakentamisen edellyttämät maastotutkimukset ja yleissuunnittelu tehdään alustavan aikataulun mukaan vuosina 2024–2025. Voimajohdon rakentamisen arvioidaan tapahtuvan vuosina 2026–2028.

Fingrid Oyj tiedottaa maanomistajia suunnitteluun ja lunastukseen liittyen. Lisäksi Fingrid Oyj antaa mahdollisuuden solmia ennakkohaltuunottosopimuksen ennen voimajohtoalueella aloitettavaa lunastusmenettelyä.

Ennakkohaltuunottosopimuksella pyritään sopimaan voimajohdon rakentamisesta kaikkien maanomistajien kanssa hankkeen sujuvoittamiseksi ja samalla Fingrid Oyj varaa mahdollisuuden aloittaa voimajohdon rakennustyöt ennen lunastusmenettelyn aloittamista. Sopimuksen allekirjoittaneita maanomistajia ei enää erikseen kuulla lunastuslupahakemuksesta. Lunastustoimituksessa edustamiseen sillä ei ole vaikutusta.

Hollolan seurakunnan osalta ennakkohaltuunotto kohdistuu Kuhmoisten alueen 291-410-12-15 (Korola) kiinteistöön. Kiinteistön alueella ei uutta linjausta ole tulossa, vaan nykyinen voimajohtolinjalle varattu alue tulee levenemään. Linjaus on esitetty esityksen liitteenä olevissa karttaoitteissa.

Lunastusmenettelyllä pyritään vahvistamaan tarkoituksenmukaisimman ja parhaan mahdollisen voimajohtoreitin, jonka rakentamisoikeus rekisteröidään kiinteistörekisteriin. Johtoalueita lunastettaessa noudatetaan lakia kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977). Lain mukaisesti yhtiö hankkii lunastamalla johtoalueeseen käyttöoikeuden, joka mahdollistaa johdon rakentamisen ja kunnossapidon. Pylväiden ja voimajohtolinjojen alle jäävät maa-alueet pysyvät maanomistajan omistuksessa. Käyttöoikeuden rajoittaminen supistaa

maanomistajan oikeuksia metsäalueilla siten, että johtoaukealla ei voi kasvattaa puita ja reunavyöhykkeillä puiden kasvupituus on rajoitettu. Pelloilla johtoaukeata saa viljellä ja johtojen alla voi liikkua tavanomaisilla maatalouskoneilla. Maanrakennustöihin tms. toimintaan pylvään tai voimajohdon läheisyydessä on hankittava johdonomistajayhtiön lupa.

Lunastustoimituksesta vastaa Maanmittauslaitos ja toimituksen suorittaa lunastustoimikunta. Toimitusmiehet tekevät päätökset toimituksessa käsiteltävissä asioissa. Päätöksissä he noudattavat tasapuolisuuden ja puolueettomuuden periaatetta. Toimituksessa on kaksi asianosaistahoa. Johdonomistajayhtiö lunastaa maa-alueiden käyttöoikeuden sekä maksaa korvaukset ja toimituskulut. Käyttöoikeuden luovuttajat ja muut, joiden etuja ja oikeuksia toimitus koskee, ovat toimituksen toisena osapuolena.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Päätöksellä ei ole suoranaisia vaikutuksia lapsiin tai nuoriin.

Liitteet	Sopimus (2 sivua), karttaotteet (4 sivua)
Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo
Päätösehdotus	Hollolan seurakunnan kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen ennakkohaltuunotosta ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimusasiakirjan.
Päätös	