

§ 41

Urakoitsijan valinta

Asianumero: 68/03.04/2025

Kuhmoisten kirkko on rakennettu vuosina 1784–1785 Matti Åkerblomin johdolla ja tapuli seuraavana vuonna. Kirkko on sisäviisteinen erivartinen ristikirkko ja sen julkisivut noudattavat empiren tyyliä. Kirkon kate on paanukate ja ristikeskuksen päällä on v. 1936 lisätty paanupeitteinen kattoratsastaja.

Kuhmoisten kirkon paanukattoon tehdyn kuntotarkastuksen perusteella pohjoisristin alla oleva bitumihuopa on alkanut lahottamaan paanuja alapuolelta.

Arkkitehtitoimisto Mikko Suominen Oy on 24.9.2024 laatinut kohteesta korjausselostuksen, jonka mukaan pohjoisristin paanukate on uusittava.

Museovirasto on antanut 9.1.2025 lausunnon Kuhmoisten kirkon paanukaton kunnostamisesta. Museovirasto puoltaa hanketta ja toteaa, että paanukatteen korjaaminen ja osittainen uusiminen saman mallisena ei ole kirkkolain tarkoittama olennainen muutos.

Paanuaihioihin tarvittavat mäntytukit on hankittu Kuhmoisten alueen metsistä. Aihiot on sahattu ja pinottu kuivumaan vuonna 2023. Paanujen valmistustyö, pohjoisristin paanujen purkutyö sekä uuden paanukaton asennus, pohjoisristin tervaus kolmeen kertaan sekä koko kirkon katon huoltotervaus kilpailutettiin kokonaisurakkana sisältäen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt työt ja tarvikkeet.

Koska hankinnan ennakoitu arvo ylitti kansallisen kynnyksen hankintarajan (150.000 €), pyydettiin tarjoukset kansallisen hankintakanava Hilman kautta. Tarjouspyyntö julkaistiin 4.11.2024 ja tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 29.11.2024.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saatiin kolmelta urakoitsijalta.

Tarjousten vertailuperusteena oli hinta 70% ja laatupisteet (laajennettu takuu-aika, referenssit sekä urakoitsijan omaan henkilökuntaan kuuluvan työnjohtajan työkokemus vastaavista korjausurakoista) 30%.

Suurimman yhteispistemäärän (68,92+30 = 98,92 pistettä) sai Uudenkaarlepyyn Paanukatto Oy. Urakan kokonaishinta tarjouksessa oli 266 120,00 €, alv 0 %, 333 981,50 €, alv. 25.5 %.

Urakoitsijan kanssa käydyssä selonottoneuvottelussa linjattiin seuraavaa: Paanujen valmistuksen voi tehdä talvella 2026. Urakoitsija asentaa paanut kesällä 2027 Urakoitsija voi oman työtilanteensa mukaan tehdä asennustyön jo 2026 kesällä.

Asiasta sovitaan lähempänä toteutusajankohtaa.

Urakkahintaa korjataan tarjousajankohdan rakennuskustannusindeksillä ja aloitusajankohdan indeksiin.

Kuhmoisten kirkon pohjoisristin paanujen uusimisen sekä koko paanukatteen tervaamisen kustannusarvio on n. 435 000 €.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Päätöksellä ei ole suoranaisia vaikutuksia lapsiin tai nuoriin.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Hollolan seurakunnan kirkkoneuvosto hyväksyy esitetyt korjaussuunnitelmat ja valitsee Kuhmoisten kirkon paanukaton korjausurakoitsijaksi Uudenkaarlepyyn Paanukatto Oy:n urakkahintaan 266 120,00 €, alv 0%, 333 981,50 € sis.alv 25,5%. Urakkahintaa korjataan tarjousajankohdan rakennuskustannusindeksillä ja aloitusajankohdan indeksiin. Kirkkoneuvosto valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.