

Määräalan myyminen Mustanlahdenkärki kortteli 2 tontti 2

Asianumero: 120/03.01.00/2025

Hollolan seurakunnan kirkkoneuvosto on 23.4.2024 §69 päättänyt aloittaa Padasjoen Mustanlahdenkärjen loma-asuntotonttien myynnin. Myyntitoimeksiantoa hoitava kiinteistönvälitysliike on valittu 21.5.2024 §88 kirkkoneuvoston kokouksessa.

Kirkkolaki 652/2023 27 §

Kiinteän omaisuuden luovuttaminen

Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Myytävä määräala on Padasjoen kunnassa sijaitsevasta Pappila-nimisestä tilasta RN:o 576–412-1-19 Mustanlahdenkärjen ranta-asemakaavan kortteli kahden (2) tontti numero kaksi (2).

Määräalan pinta-ala on n. 5 161 m².

Määräalan rajat on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on karttaliite ensisijainen tieto. Määräala rajoittuu Päijänteeseen. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen, koska pinta-ala voi lohkomistoimituksessa muuttua.

Maija Maarni ja Tomi Maarni tarjoavat edellä mainitusta määräalasta (2/2) 179 000 €.

Retta management / Juha Kirvesmies on 7.6.2024 päivätyssä arviokirjassa arvioinut kyseisen tontin hinnaksi 200.000 €. Arvioinnin tarkkuus on +/-15% (170.000€ - 230.000€). Kiinteistövälitysliikkeen (SP-Koti Oy/ Olli Pessa) ja kiinteistöpäällikön 19.8.2024 käydyssä hinnoittelupalaverissa käytiin jokaisen tontin arvioitu myyntihinta erikseen ja kortteli 2 tontti 2:n pyyntihinnaksi määriteltiin 179.000 €.

Lapsivaikutusten arviointi:

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Asialla ei ole merkitystä lasten asemaan.

Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo
Päätösehdotus	Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Maija Maarnille ja Tomi Maarnille Pappila-nimisestä tilasta RN:o 576-412-1-19 Mustanlahdenkärjen ranta-asemakaavan kortteli kahden (2) tontti numero kahden (2) hintaan 179.000,00 euroa ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan sekä karttaotteen. Kauppakirjan allekirjoittavat talouspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö. Myynnistä saatuja varoja kohdennetaan Padasjoen kappeliseurakunnan alueen kiinteistöjen ja rakennusten kehittämiseen.
Päätös	Mira Vilkmán teki esitykselle vastaesityksen: Päätösehdotuksen loppuosaa korjataan seuraavasti: ”Myynnistä saadut varat kohdennetaan Padasjoen kappeliseurakunnan alueen kiinteistöjen ja rakennusten kehittämiseen”. Essi Nieminen kannatti Mira Vilkmánin esitystä. Koska oli tehty kannatettu vastaesitys esittelijän pohjaesitykselle, niin puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, mikä hyväksyttiin. Suoritettiin äänestys, siten, että esittelijän pohjaesitys on jaa ja Mira Vilkmánin tekemä vastaesitys ei. Äänestys: Aakala Seija Jaa Anttonen Raine Ei Carlson Vesa-Pekka Jaa Huttunen Timo Jaa Hyytiä Henna Jaa Joensuu Kristiina Jaa Kaalikoski Sirpa Jaa Kähkönen Esa Jaa Nieminen Essi Ei Ojala Risto Jaa Sinivaara Lea Jaa Valkeavuori Virve Jaa Vilkmán Mira Ei Äänestyksen perusteella pohjaesitystä kannatettiin äänin 10–3. Näin ollen pohjaesitys hyväksyttiin kirkkoneuvoston päätökseksi.