

Tilusvaihto Padasjoen alueella

Asianumero: 189/03.02.01/2025

Hollolan seurakunta ja Olli Mäkinen (kiinteistön 576-404-8-81 omistaja) ovat 28.4.2017 käyneet yksityistietoimituksen koskien tieoikeuden perustamista kiinteistölle 576-412-1-19 kiinteistön 576-404-8-81 kautta. Korvauksena tieoikeudesta on ollut tarkoitus lohkoa 576-412-1-19 kiinteistöstä Olli Mäkiselle 4 metrin levyinen määräala, joka sijaitsi vanhan toimituskartan mukaisesti Mäkisen rantapalstan ja muun hänen omistamansa kiinteistön välillä. Maakaista on esitetty yksityistietoimituksen 24.8.2017 toimituskartassa.

Yksityistietoimituksen maastotoissa kuitenkin ilmeni, että 16.12.1908 suoritettua toimituskartan mukaista n. 4m levyistä kaistaletta ei ole kiinteistön 576-404-8-81 palstojen välillä. Näin ollen määräala poistettiin kiinteistön 576-412-1-19 lainhuutodistukselta eikä lohkomista suoritettu. Tieoikeus perustettiin 28.4.2017 pidetyssä yksityistietoimituksessa, jossa seurakunta sai tieyhteyden Mustanlahdenkärjen alueelle.

Olli Mäkinen ei tiepohjalle luovuttamastaan maasta saanut korvausta tilusvaihdolla eikä yksityistietoimituksessa sovittu muustakaan korvausmuodosta.

Asianajaja Olli Rinteen 29.4.2025 lähettämän Hollolan seurakunnan kirkkovaltuustolle osoitetun kirjelmän mukainen ehdotus tilusvaihdosta:

Olli Mäkinen esittää Hollolan seurakunnalle, että maa-alue kiinteistöstä 576-404-8-81 (10 m x 120 m, yhteensä 1.200 m², määrä tarkentuu kiinteistötoimituksessa), jonka hän on luovuttanut kyseiseen tiekäyttöön, luovutetaan Hollolan seurakunnalle ja se liitetään kiinteistöön 576-412-1-19 Pappila. Vastavuoroisesti Hollolan seurakunta luovuttaa vastaavan suuruisen maa-alueen Mäkiselle siten, että Pappila 576-412-1-19 kiinteistöstä liitetään Mäkisen luovuttamaa aluetta vastaava ala Mäkisen omistamaan Koski-Inkilä 576-404-8-81 kiinteistöön.

Tämän tilusvaihtoa koskevan pyynnön liitteenä on Mäkisen laatima karttaote, jossa punaisella värillä on ympyröity kartan oikeassa kulmassa ilmenevä Mäkisen luovuttama maa-alue tiehen. Karttaan piirretty toinen punainen ympyrä ja nuoli osoittavat kohdan, johon Mäkinen toivoo vastaavan suuruisen maa-alueen liitettäväksi Koski-Inkilän tilaan siten, että maa-alue sijoittuisi hänen rantatonttinsa yhteyteen, ja alue alkaisi vesialueesta ja päättyisi hänen omistamansa kiinteistön rajaan. Selvyyden vuoksi Mäkinen ilmoittaa, että tilusvaihto ei toisi hänelle lainkaan rakennusoikeutta rantatonttiin.

Mäkinen esittää, että

- 1) Tilusvaihdon osapuolet eivät maksaisi toisilleen minkäänlaisia korvauksia, ja osapuolet vastaisivat itse omista mahdollisista avustajakuluistaan
- 2) Hollolan seurakunta hakisi omalla kustannuksellaan tilusvaihtoa viimeistään kesäkuun 2025 lopulla vireille pantavalla hakemuksellaan ja vastaisi kiinteistötoimituksen kustannuksista.

Hollolan seurakunnalle aiheutuvat maanmittauskustannukset tilusvaihdosta ovat Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti enintään 1ha maa-alueille 1 460 €.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Päätöksellä ei ole suoranaisia vaikutuksia lapsiin tai nuoriin.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Hollolan seurakunta suostuu Olli Mäkisen esittämään tilusvaihtoon. Jos luovutettavan maa-alueen ja vesialueen välillä on vesijättömaata, vastaa Olli Mäkinen mahdollisesta vesijättöalueen lunastamisesta aiheutuneista kuluista.

Päätös