

§ 119

Kiinteistönvälitysliikkeen valitseminen Rakentajantie 8 liikehuoneisto 2, Hollola myyntiä varten

Asianumero: 235/03.01.00/2025

Missiokammarin tila (Syppis 2) osoitteessa Rakentajantie 8 (LH2), 15870 Hollola on seurakunnan voimassa olevan kiinteistöstrategian (Hollolan seurakunnan kirkkovaltuusto 13.12.2022 § 51) mukaan luokiteltu luovutettavaksi tilaksi.

Kiinteistöpäällikkö on 20.5.2025 pyytänyt yhdeksältä eri yritykseltä tarjousta Missiokammarin tilan kiinteistönvälityksestä.

Tarjouksia pyydettiin seuraavilta toimijoilta:

- ☐ Asuntoarea Oy
- ☐ Bo LKV Oy
- ☐ Habita Lahti
- ☐ Huoneistokeskus Oy
- ☐ Kiinteistömaailma Oy
- ☐ OP Koti Päijät-Häme Oy LKV
- ☐ Päijänteen Kiinteistöpalvelut LKV
- ☐ RE/MAX Noste Oy LKV
- ☐ SP-Koti Lahti / Kodikkain Oy

Määräaika tarjousten jättämiselle oli 2.6.2025.

Määräaikaan mennessä Hollolan seurakunta sai yhden tarjouksen yrityksestä:

SP-Koti Lahti / Kodikkain Oy

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Liiketilän myymisellä ei ole vaikutusta lasten ja nuorten asemaan.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Kirkkoneuvosto valitsee Missiokammarin tilan (Syppis 2) osoitteessa Rakentajantie 8 (LH2), 15870 Hollola myymisen kiinteistönvälitysliikkeeksi SP Koti Lahti / Kodikkain Oy:n 30.5.2025 päivätyn tarjouksen mukaisesti: välityspalkkio 3 179,28 €, alv 0% ja asiakirjakulut 200,00 €, alv 0% ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan välityssopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.