

Kirkkovaltuusto

Aika 08.04.2025 klo 18:00 - 18:39

Paikka Sovituksenkirkko, kirkkosali, Keskuskatu 2, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen avaaminen	5
§ 18	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta	7
§ 20	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	8
§ 21	Määräalan myyminen Mustanlahdenkärki kortteli 2 tontti 2	9
§ 22	Muut asiat	13
§ 23	Aloiteasiat	14
§ 24	Ilmoitusasiat	15
§ 25	Kokouksen päättäminen ja muutoksenhakuoikeudesta ilmoittaminen	16

Liitteet

Ptk tark.

Oheismateriaali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahlgrén Kirsi	Varapuheenjohtaja	
	Anttonen Raine	Jäsen	
	Carlson Vesa-Pekka	Jäsen	
	Halme Mika	Varajäsen	
	Iivari Eila	Puheenjohtaja	
	Joensuu Kristiina	Jäsen	
	Jokinen Anneli	Jäsen	
	Juselius Jarkko	Jäsen	
	Kaalikoski Sirpa	Jäsen	
	Keskiahho Tuomo	Jäsen	
	Korpela Liisa	Jäsen	
	Kotiaho Pekka	Jäsen	
	Kuoppa Tarja	Jäsen	
	Kyllönen Lea	Varajäsen	
	Lampi Pentti	Jäsen	
	Lindholm Raila	Jäsen	
	Löyttyniemi Terhi	Jäsen	
	Malin Kimmo	Jäsen	
	Nieminen Essi	Jäsen	
	Ojala Risto	Jäsen	
	Pakarinen Tytti	Jäsen	
	Palminen Helena	Jäsen	
	Penttilä Keijo	Varajäsen	
	Savola Silja	Jäsen	
	Siivonen Kimmo	Jäsen	
	Sinivaara Lea	Jäsen	
	Talaskvirta Timo	Jäsen	
	Valkeavuori Virve	Jäsen	
	Vilkman Mira	Jäsen	
	Wessman Jorma	Jäsen	
	Westerholm Saara	Jäsen	
	Hukkanen Paula	Taluspäällikkö	
	Huttunen Timo	Kirkkoherra	
	Kokko Keijo	Kiinteistöpäällikkö	
	Rajala Riitta	Sihteeri	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

17 - 25

Ptk tark.

Pöytäkirjan tarkastus <paikkakunta> (pvm)

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Hollolan seurakunnan kirkkovaltuuston tiistaina 8.4.2025 pidetyn kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä 11.4.-18.5.2025.

Kirkkovaltuusto

§ 17

08.04.2025

§ 17**Kokouksen avaaminen**

Päätösehdotus: Kirkkoherra pitää alkuhartauden ja puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Kirkkoherra piti alkuhartauden ja puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kirkkovaltuusto

§ 18

08.04.2025

§ 18**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Päätösehdotus: Todetaan kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkovaltuusto

§ 19

08.04.2025

§ 19**Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta**

Päätösehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

Päätös: Tehtäviin valittiin Vilkman Mira ja Wessman Jorma.

Kirkkovaltuusto

§ 20

08.04.2025

§ 20**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Päätösehdotus: Työjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

Kirkkoneuvosto	§ 62	25.03.2025
Kirkkovaltuusto	§ 21	08.04.2025

§ 21

Määräalan myyminen Mustanlahdenkärki kortteli 2 tontti 2

Asianumero: 120/03.01.00/2025

Hollolan seurakunnan kirkkoneuvosto on 23.4.2024 §69 päättänyt aloittaa Padasjoen Mustanlahdenkärjen loma-asuntotonttien myynnin. Myyntitoimeksiantoa hoitava kiinteistönvälitysliike on valittu 21.5.2024 §88 kirkkoneuvoston kokouksessa.

Kirkkolaki 652/2023 27 §

Kiinteän omaisuuden luovuttaminen

Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Myytävä määräala on Padasjoen kunnassa sijaitsevasta Pappila-nimisestä tilasta RN:o 576–412-1-19 Mustanlahdenkärjen ranta-asemakaavan kortteli kahden (2) tontti numero kaksi (2).

Määräalan pinta-ala on n. 5 161 m².

Määräalan rajat on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on karttaliite ensisijainen tieto. Määräala rajoittuu Päijänteeseen. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen, koska pinta-ala voi lohkomistoimituksessa muuttua.

Maija Maarni ja Tomi Maarni tarjoavat edellä mainitusta määräalasta (2/2) 179 000 €.

Retta management / Juha Kirvesmies on 7.6.2024 päivätyssä arviokirjassa arvioinut kyseisen tontin hinnaksi 200.000 €. Arvioinnin tarkkuus on +/-15% (170.000€ - 230.000€). Kiinteistövälitysliikkeen (SP-Koti Oy/ Olli Pessa) ja kiinteistöpäällikön 19.8.2024 käydyssä hinnoittelupalaverissa käytiin jokaisen tontin arvioitu myyntihinta erikseen ja kortteli 2 tontti 2:n pyyntihinnaksi määriteltiin 179.000 €.

Lapsivaikutusten arviointi:

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Kirkkoneuvosto	§ 62	25.03.2025
Kirkkovaltuusto	§ 21	08.04.2025

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Asialla ei ole merkitystä lasten asemaan.

Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo
Päätösehdotus	Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Maija Maarnille ja Tomi Maarnille Pappila-nimisestä tilasta RN:o 576-412-1-19 Mustanlahdenkärjen ranta-asemakaavan kortteli kahden (2) tontti numero kahden (2) hintaan 179.000,00 euroa ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan sekä karttaotteen. Kauppakirjan allekirjoittavat talouspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö. Myynnistä saatuja varoja kohdennetaan Padasjoen kappeliseurakunnan alueen kiinteistöjen ja rakennusten kehittämiseen.

Kirkkoneuvoston päätös 25.3.2025, § 62:

Mira Vilkmán teki esitykselle vastaesityksen: Päätösehdotuksen loppuosaa korjataan seuraavasti: "Myynnistä saadut varat kohdennetaan Padasjoen kappeliseurakunnan alueen kiinteistöjen ja rakennusten kehittämiseen". Essi Nieminen kannatti Mira Vilkmánin esitystä. Koska oli tehty kannatettu vastaesitys esittelijän pohjaesitykselle, niin puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, mikä hyväksyttiin. Suoritettiin äänestys, siten, että esittelijän pohjaesitys on jaa ja Mira Vilkmánin tekemä vastaesitys ei.

Äänestys:

Aakala Seija Jaa
Anttonen Raine Ei
Carlson Vesa-Pekka Jaa
Huttunen Timo Jaa
Hyytiä Henna Jaa
Joensuu Kristiina Jaa
Kaalikoski Sirpa Jaa
Kähkönen Esa Jaa
Nieminen Essi Ei
Ojala Risto Jaa
Sinivaara Lea Jaa
Valkeavuori Virve Jaa
Vilkmán Mira Ei

Äänestyksen perusteella pohjaesitystä kannatettiin äänin 10–3. Näin ollen pohjaesitys hyväksyttiin kirkkoneuvoston päätökseksi.

Kirkkoneuvosto	§ 62	25.03.2025
Kirkkovaltuusto	§ 21	08.04.2025

Kirkkovaltuuston päätös 8.4.2025:

Mira Vilkmán teki esitykselle vastaesityksen: Päätösehdotuksen loppuosaa korjataan seuraavasti: "Myynnistä saadut varat kohdennetaan Padasjoen kappeliseurakunnan alueen kiinteistöjen ja rakennusten kehittämiseen".

Essi Nieminen kannatti Mira Vilkmánin esitystä. Koska oli tehty kannatettu vastaesitys esittelijän pohjaesitykselle, niin puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, mikä hyväksyttiin. Suoritettiin äänestys, siten, että esittelijän pohjaesitys on jaa ja Mira Vilkmánin tekemä vastaesitys ei.

Äänestys:

Ahlgrén Kirsi Jaa
Anttonen Raine Jaa
Carlson Vesa-Pekka Jaa
Halme Mika Jaa
Iivari Eila Jaa
Joensuu Kristiina Jaa
Jokinen Anneli Jaa
Juselius Jarkko Jaa
Kaalikoski Sirpa Jaa
Keskiaho Tuomo Jaa
Korpela Liisa Jaa
Kotiaho Pekka Jaa
Kuoppa Tarja Jaa
Kyllönen Lea Jaa
Lampi Pentti Jaa
Lindholm Raila Jaa
Löyttyniemi Terhi Jaa
Malin Kimmo Jaa
Nieminen Essi Ei
Ojala Risto Jaa
Pakarinen Tytti Jaa
Palminen Helena Jaa
Penttilä Keijo Jaa
Savola Silja Jaa
Siivonen Kimmo Jaa
Sinivaara Lea Jaa
Talasvirta Timo Jaa
Valkeavuori Virve Jaa
Vilkmán Mira Ei
Wessman Jorma Jaa
Westerholm Saara Jaa

Äänestyksen perusteella pohjaesitystä kannatettiin äänin 29-2, tyhjiä 0. Näin ollen pohjaesitys hyväksyttiin kirkkovaltuuston päätökseksi.

Kirkkoneuvosto
Kirkkovaltuusto

§ 62
§ 21

25.03.2025
08.04.2025

Essi Nieminen jätti eriävän mielipiteen, koska Mustanlahdesta saadut varat olisi pitänyt kohdentaa Padasjoen kappeliseurakunnan kiinteistöihin ja alueisiin.

Mira Vilkman jätti eriävän mielipiteen, koska Mustanlahden tontista saadut varat olisi pitänyt kohdentaa Padasjoen kappeliseurakunnan kiinteistöihin ja alueisiin.

Kirkkovaltuusto

§ 22

08.04.2025

§ 22**Muut asiat**

Anneli Jokinen kertoi Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin vastauksen
adressiin koskien Hollolan kirkon jumalanpalvelusaikoja.

Kirkkovaltuusto

§ 23

08.04.2025

§ 23**Aloiteasiat**

Virve Valkeavuori teki aloitteen: "Parempaa puhetta toimielimissä". Aloite liitettiin pöytäkirjaan.

Kirkkovaltuusto

§ 24

08.04.2025

§ 24**Ilmoitusasiat**

- a) Pekka Kotiaho vastaanotti 26.3.2025 Mikkelin hiippakunnan tuomikapitulissa Hollolan seurakunnalle ja Lions Club Salpakankaalle myönnettyt kunniakirjat Ukrainan auttamisesta.

Kirkkovaltuusto:

- a) Merkittiin tiedoksi.

Kirkkovaltuusto

§ 25

08.04.2025

§ 25**Kokouksen päättäminen ja muutoksenhakuoikeudesta ilmoittaminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen ja totesi, että tiedot muutoksenhakuoikeudesta liitetään pöytäkirjaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 22, § 23, § 24, § 25**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 20, § 21

VALITUSOSOITUS

Hollolan seurakunta
Kirkkovaltuusto

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen

tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET SEKÄ VALITUKSEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

[Tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 310 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Maksut - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)