

§ 36

Padasjoen pappilan hankesuunnitelma

Asianumero: 184/03.03/2025

Hollolan seurakunnan kirkkovaltuusto palautti 4.6.2024 §22 Padasjoen pappilan myynnin valmisteluun toiveena selvittää rakennuksen soveltuvuutta seurakunnan kokoontumis- ja toimistokäyttöön. Kohteen hankesuunnitteluvaihe käynnistyi marraskuussa 2024 ja se jatkui kevääseen 2025 asti.

Suunnitteluvaihe piti sisällään kohteen kuntotutkimukset, haitta-ainekartoitukset, arkkitehtisuunnittelun, rakennesuunnittelua sekä LVIS-suunnittelua. Arkkitehtisuunnittelua on tehty yhteistyössä Padasjoen kappeliseurakunnan työntekijöiden kanssa ja muut suunnittelualat seurasivat porrastetusti pääsuunnittelun mukana.

Suunnittelussa keskityttiin tilojen monikäyttöisyyteen, esteettömyyteen ja ilmanvaihtoon.

Hankesuunnitelmassa suurimmat muutokset kohdistuvat pappilan sisätiloihin, jotta ne soveltuvat suunniteltuun käyttötarkoitukseen. Julkisivun muutokset koskevat pääasiassa savuhormien poistamista ja sisäänkäyntikuistin rakentamista toiseen päätyyn.

Korjaustyöt pyritään suorittamaan niin, että tulevaisuuden kunnostustarpeet olisivat mahdollisimman vähäiset.

Rakennuksesta uusitaan vesikate, sadevesijärjestelmä, lämmitysjärjestelmä, sähköjärjestelmä, IT-yleiskaapelointi, vesi- ja viemärijärjestelmä, lämmöneristeet sekä kaikki sisäpuolen pintamateriaalit. Rakenteista korjataan kaikki vaurioituneet kohdat, joiden laajuus selviää vasta pintamateriaalien sekä eristeiden purkutöiden jälkeen.

Julkisivuun tehdään tarvittavat lahokorjaukset, mahdolliset rappauskorjaukset sekä maalipinnan uusiminen. Perustuksiin tehdään tarvittavat rakenteelliset korjaukset. Piha-alueelle rakennetaan tarvittavat pysäköintialueet sekä varaukset sähköautojen lataukselle.

Toteutuksen haasteita voivat olla odottamattomat rakenteelliset vauriot, joita ei voitu arvioida kuntotutkimusten rajallisten rakenneavausten vuoksi. Mahdollisen painovoimaisen ilmanvaihdon heikko toimivuus varsinkin kesäoloissa on otettava rakennusta käytettäessä huomioon. Mikäli kokoontumistilojen käytössä oleva keittiö toteutetaan hankesuunnitelman mukaisena valmistuskeittiönä, on sen ilmanvaihto toteutettava koneellisena tulo-poistoilmanvaihtona.

Hankesuunnitelmasta on 14.5.2025 kuultu Padasjoen kappeliseurakunnan johtokuntaa. Johtokunnan lausunto esitetään kokouksessa.

Kustannusarvio hankesuunnitelman mukaisesta toteutuksesta on 1 131.000 €, alv 0 %.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Koska hankesuunnitelman toteutuessa Padasjoen pappilan käyttötarkoitus muutetaan toimisto- ja kokoontumistilaksi, joka palvelee myös seurakunnan eri työalojen toimintaa, on päätöksellä vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Padasjoen pappilan kunnostusprojektia jatketaan päätösesityksen liitteenä olevan hankesuunnitelman pohjalta suoritettavalla toteutussuunnittelulla, tarjouspyyntöasiakirjojen laatimisella sekä tarjouskilpailun järjestämisellä. Kirkkovaltuusto tekee urakkatarjouskilpailun jälkeen lopullisen päätöksen hankkeen toteuttamisesta.

Kirkkoneuvoston päätös 20.5.2025, § 99:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Padasjoen pappilan kunnostusprojektia jatketaan Padasjoen johtokunnan yksimielisen lausunnon ja liitteenä olevan hankesuunnitelman pohjalta suoritettavalla toteutussuunnittelulla, tarjouspyyntöasiakirjojen laatimisella sekä tarjouskilpailun järjestämisellä. Kirkkovaltuusto tekee urakkatarjouskilpailun jälkeen lopullisen päätöksen hankkeen toteuttamisesta.

Kirkkovaltuuston päätös 3.6.2025:

Esitys hyväksyttiin.