

Kuhmoisten alueen Laituriranta-kiinteistön vuokraaminen

Asianumero: 190/03.01.02/2025

Kuhmoisten seurakunta on 7.12.2016 tehnyt vuokrasopimuksen Laituriranta- (kiinteistötunnus 291-404-12-77) nimisen kiinteistön vuokraamisesta Kuhmoisten kunnalle venevalkamaksi ja venelaiturien pitopaikaksi. Vuokra-aika on ollut 10 vuotta ja se päättyy 31.12.2025.

Kuhmoisten kunta toivoo uuden vuokrasopimuksen tekemistä 10 vuodeksi vuokra-ajan ollessa 1.1.2026 – 31.12.2035.

Kirkkolaki 652/2023 27§:

”Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.”

Vuokrattavan alueen markkinaperusteisesta vuokratasosta on pyydetty ulkopuolisen arvioijan lausunto, jonka mukaan vuokran suuruus on määritetty. Liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos on esitelty Kuhmoisten kunnalle ja siellä se on 18.8.2025 § 177 hyväksytty.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Päätöksellä ei ole suoranaisia vaikutuksia lapsiin tai nuoriin.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen koskien Laituriranta (kiinteistötunnus 291-404-12-77) nimisen kiinteistön vuokraamista Kuhmoisten kunnalle ajaksi 1.1.2026 – 31.12.2035 ja vie sen edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kirkkoneuvoston päätös 16.9.2025, § 153:

Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuuston päätös: