

Kiinteistön myyminen Hämeenkosken leirimaja

Asianumero: 337/03.01.00/2025

Myytävä kohde on Hämeenkosken kappeliseurakunnan alueella sijaitseva kiinteistö Leiriranta RN:o 283–412–6–18 (n.1,13 ha).
Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Pyyhtiäntie 150, 16800 Hämeenkoski.

Hämeenkosken leirimajan Leiriranta- nimiseen tilaan kuuluvat majoitus- ja kokoontumisrakennus, rantasauna, puuvaja ja aittarakennus. Tilalla on Pääjärven rantaviivaa n. 85 metriä.

Hollolan seurakunnan vuoteen 2027 asti voimassa olevassa (kirjkovaltuusto 13.12.2022 §51) kiinteistöstrategiassa Hämeenkosken leirimaja on merkitty luovutettavaksi rakennukseksi.

Kirkkolaki 652/2023:

27 §

Kiinteän omaisuuden luovuttaminen

Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Alueen rakennuksista on tehty kuntoarvio 15.8.2023 ja arviokirja 15.11.2023. Arviokirjan liitteenä on lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote ja ote yleiskaavayhdistelmästä. Arvion laatimisessa on käytetty apuna 15.8.2023 laadittua kuntoarviota.

Kirkkoneuvosto valitsi 20.2.2024 §34 kiinteistönvälitysliikkeen
Hämeenkosken leirimajan myyntiä varten Pyyntihinta kiinteistöstä on ollut kiinteistöarvion mukainen 310.000 €.

Hollolan seurakunta on 8.9.2025 saanut tarjouksen Maaret ja Olli Pekka Kallioniemeltä kauppahinnaltaan 230.000 €.

Lapsivaikutusten arviointi (KJ 10 luku 4 §):

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsein. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä.

Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin tai nuoriin, sillä Hollolan seurakunnan lasten ja nuorten leiritoimintaa voidaan järjestää seurakunnan muissa leirikeskuksissa.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Kiinteistöpäällikkö esittää, että kirkkoneuvosto hyväksyy ja esittää edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi että:

Hollolan seurakunta hyväksyy Maaret ja Olli-Pekka Kallioniemen Leiriranta RN:o 283–412–6–18 kiinteistön ostamisesta annetun tarjouksen 230 000 €.

Ostajalla on oikeus teettää kirkkoneuvoston päätöksen jälkeen riippumaton kosteuskartoitus ja sisäilman lisäselvitys tarjousliitteessä esitetyllä tavalla. Mahdolliset rakenneavaukset ja porareikämittaukset sovitaan erikseen myyjän kanssa.

Mikäli kauppa ei toteudu, ostaja kustantaa mahdollisten rakenneavausten sekä porareikämittausten aiheuttamat paikkaukset ja pintamateriaalien korjaukset.

Talouspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan.

Kirkkoneuvoston päätös 16.9.2025, § 156:

Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuuston päätös: