

Padasjoen pappilan hankesuunnitelma

Asianumero: 184/03.03/2025

Hollolan seurakunnan kirkkovaltuusto palautti 4.6.2024 §22 Padasjoen pappilan myynnin valmisteluun toiveena selvittää rakennuksen soveltuvuutta kokoontumis- ja toimistokäyttöön. Kohteen hankesuunnitteluvaihe käynnistyi marraskuussa 2024 ja se jatkui kevääseen 2025 asti.

Suunnitteluvaihe piti sisällään kohteen kuntotutkimukset, haitta-ainekartoitukset, arkkitehtisuunnittelun, rakennesuunnittelun sekä LVIS-suunnittelun. Arkkitehtisuunnittelua on tehty yhteistyössä Padasjoen kappeliseurakunnan työntekijöiden kanssa ja muut suunnittelualat seurasivat porrastetusti pääsuunnittelun mukana. Suunnittelun painopisteitä olivat tilojen monikäyttöisyys, esteettömyyden toteuttaminen sekä ilmanvaihtoon liittyvät asiat.

Mahdollisen toteutuksen tulevia haasteita ovat odottamattomat rakenteelliset vauriot, joita ei kuntotutkimusten rajattujen rakenneavausten vuoksi voitu arvioida. Mahdollisen painovoimaisen ilmanvaihdon heikko toimivuus varsinkin kesäoloissa on otettava rakennusta käytettäessä huomioon. Mikäli kokoontumistilojen käytössä oleva keittiö toteutetaan ns. valmistuskeittiönä, on sen ilmanvaihto toteutettava koneellisena tulo-poistoilmanvaihtona.

Hankesuunnitelmassa pappilan sisätilojen muuttaminen suunniteltua käyttötarkoitusta varten aiheuttaa suurimmat muutokset. Rakennuksen julkisivuihin aiheutuvat muutokset koskevat pääasiassa savuhormien poistamista sekä toiseen päätyyn tulevaa sisäänkäyntikuistin rakentamista.

Hankkeessa pyritään suorittamaan korjaustyöt siten, että tulevaisuuden kunnostustarpeita tulisi mahdollisimman vähän. Rakennuksesta uusitaan vesikate, sadevesijärjestelmä, lämmönjakojärjestelmä, sähköjärjestelmä, IT-yleiskaapelointi, ilmanvaihto, vesi- ja viemärijärjestelmä, ylä- ja alapohjan lämmöneristeet sekä kaikki sisäpuolen pintamateriaalit. Rakenteista korjataan kaikki vaurioituneet kohdat, joiden laajuus selviää vasta pintamateriaalien sekä eristeiden purkutöiden jälkeen.

Julkisivuun tehdään tarvittavat lahokorjaukset, mahdolliset rappauskorjaukset sekä maalipinnan uusiminen. Perustuksiin tehdään tarvittavat rakenteelliset korjaukset. Piha-alueelle rakennetaan tarvittavat pysäköintialueet sekä varaukset sähköautojen lataukselle.

Esittelijä

Padasjoen kappeliseurakunnan kappalainen Saarnio Kristian

Päätösehdotus

1. Johtokunta lausuu kantansa hankkeen toteuttamisen jatkamisesta.
2. Johtokunta lausuu hankkeen kustannusrajasta ja pyytää selvitystä/vertailua myös mahdollisen seurakuntakodin kustannusarviosta.

Päätös