

Aika 14.05.2025 klo 12:00 -

Paikka Puistotie 12, 17500 Padasjoki

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
24	Kokouksen avaaminen	3
25	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
26	Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta	5
27	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
28	Padasjoen pappilan hankesuunnitelma	7
29	Muut asiat	9
30	Aloiteasiat	10
31	Ilmoitusasiat	11
32	Kokouksen päättäminen ja muutoksenhakuoikeudesta ilmoittaminen	12

Osallistujat

Nimi	Tehtävä
Carlson Vesa-Pekka	Kirkkoneuvoston edustaja
Kaurén Pirkko	Jäsen
Lahtinen Jarmo	Jäsen
Nieminen Essi	Puheenjohtaja
Pakarinen Tytti	Jäsen
Savola Silja	Jäsen
Talasvirta Timo	Jäsen
Tukia Hannu	Jäsen
Saarnio Kristian	Sihteeri
Luukka Paavo	Varajäsen
Kokko Keijo	

Padasjoen kappeliseurakunnan
johtokunta

14.05.2025

24

Kokouksen avaaminen

Päätösehdotus: Puheenjohtaja pitää alkuhartauden ja avaa kokouksen.

Päätös:

Padasjoen kappeliseurakunnan
johtokunta

14.05.2025

25

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus: Todetaan kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Padasjoen kappeliseurakunnan
johtokunta

14.05.2025

26

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Päätösehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat. Vuoroperiaatteen mukaan vuorossa on Pirkko Kaurén ja Jarmo Lahtinen.

Päätös:

Padasjoen kappeliseurakunnan
johtokunta

14.05.2025

27

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös:

Padasjoen kappeliseurakunnan
johtokunta

14.05.2025

28

Padasjoen pappilan hankesuunnitelma

Asianumero: 184/03.03/2025

Hollolan seurakunnan kirkkovaltuusto palautti 4.6.2024 §22 Padasjoen pappilan myynnin valmisteluun toiveena selvittää rakennuksen soveltuvuutta kokoontumis- ja toimistokäyttöön. Kohteen hankesuunnitteluvaihe käynnistyi marraskuussa 2024 ja se jatkui kevääseen 2025 asti.

Suunnitteluvaihe piti sisällään kohteen kuntotutkimukset, haitta-ainekartoitukset, arkkitehtisuunnittelun, rakennesuunnittelun sekä LVIS-suunnittelun. Arkkitehtisuunnittelua on tehty yhteistyössä Padasjoen kappeliseurakunnan työntekijöiden kanssa ja muut suunnittelualat seurasivat porrastetusti pääsuunnittelun mukana. Suunnittelun painopisteitä olivat tilojen monikäyttöisyys, esteettömyyden toteuttaminen sekä ilmanvaihtoon liittyvät asiat.

Mahdollisen toteutuksen tulevia haasteita ovat odottamattomat rakenteelliset vauriot, joita ei kuntotutkimusten rajattujen rakenneavausten vuoksi voitu arvioida. Mahdollisen painovoimaisen ilmanvaihdon heikko toimivuus varsinkin kesäoloissa on otettava rakennusta käytettäessä huomioon. Mikäli kokoontumistilojen käytössä oleva keittiö toteutetaan ns. valmistuskeittinä, on sen ilmanvaihto toteutettava koneellisena tulo-poistoilmanvaihtona.

Hankesuunnitelmassa pappilan sisätilojen muuttaminen suunniteltua käyttötarkoitusta varten aiheuttaa suurimmat muutokset. Rakennuksen julkisivuihin aiheutuvat muutokset koskevat pääasiassa savuhormien poistamista sekä toiseen päätyyn tulevaa sisäänkäyntikuistin rakentamista.

Hankkeessa pyritään suorittamaan korjaustyöt siten, että tulevaisuuden kunnostustarpeita tulisi mahdollisimman vähän. Rakennuksesta uusitaan vesikate, sadevesijärjestelmä, lämmönjakojärjestelmä, sähköjärjestelmä, IT-yleiskaapelointi, ilmanvaihto, vesi- ja viemärijärjestelmä, ylä- ja alapohjan lämmöneristeet sekä kaikki sisäpuolen pintamateriaalit. Rakenteista korjataan kaikki vaurioituneet kohdat, joiden laajuus selviää vasta pintamateriaalien sekä eristeiden purkutöiden jälkeen.

Julkisivuun tehdään tarvittavat lahokorjaukset, mahdolliset rappauskorjaukset sekä maalipinnan uusiminen. Perustuksiin tehdään

Padasjoen kappeliseurakunnan
johtokunta

14.05.2025

tarvittavat rakenteelliset korjaukset. Piha-alueelle rakennetaan tarvittavat
pysäköintialueet sekä varaukset sähköautojen lataukselle.

Esittelijä

Padasjoen kappeliseurakunnan kappalainen Saarnio Kristian

Päätösehdotus

1. Johtokunta lausuu kantansa hankkeen toteuttamisen jatkamisesta.
2. Johtokunta lausuu hankkeen kustannusrajasta ja pyytää
selvitystä/vertailua myös mahdollisen seurakuntakodin kustannusarviosta.

Päätös

Liitteet

Numer o	Otsikko
Liite 1	3411560 Asemapiirros_luonnos 1_350_A3_5.5.2025
Liite 2	3411560_Padasjoen pappila_pohjapiirros_LUONNOS_5.5.2025
Liite 3	3411560 Asemapiirros_luonnos 1_1000_A3_5.5.2025
Liite 4	3411560_Padasjoen pappila_julkisivut_LUONNOS_5.5.2025

Padasjoen kappeliseurakunnan
johtokunta

14.05.2025

29
Muut asiat

Merkitään tieoksi mahdolliset muut asiat.

Padasjoen kappeliseurakunnan
johtokunta

14.05.2025

30
Aloiteasiat

Merkitään tiedoksi saapuneet aloitteet.

Padasjoen kappeliseurakunnan
johtokunta

14.05.2025

31
Ilmoitusasiat

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat.

Padasjoen kappeliseurakunnan
johtokunta

14.05.2025

32

Kokouksen päättäminen ja muutoksenhakuoikeudesta ilmoittaminen

Puheenjohtaja päättää kokouksen ja toteaa, että tiedot
muutoksenhakuoikeudesta liitetään pöytäkirjaan.