

§ 10

Lisätalousarvio 1/2026, Padasjoen pappilan peruskorjaus

Asianumero: 71/02.00.01/2025

Kirkkovaltuusto on 27.1.2026 § 6 päättänyt Padasjoen pappilan peruskorjauksesta ja valinnut Lahden Rakentava Oy:n Padasjoen pappilan peruskorjauksen urakoitsijaksi. Padasjoen pappilan peruskorjauksen urakkahinta on arvonlisäverollisena 1 490 940 €.

Kohteelle esitetään hankevarausta 15 %:n suuruisena = 223 641 €. Hankkeeseen varattava investointimääräraha olisi kokonaisuudessaan tällöin 1 714 581 €. Investoinnin kustannuspaikka on 1015090005 (Padasjoki virasto)

Padasjoen Mustanlahdenkärjen tonteista on saatu tähän mennessä n. 560 000 €:n myyntituotto. Loppujen myymättömien tonttien (7 kpl) arvioitu nettoarvo nykyisillä pyyntihinnoilla on n. 1 300 000 €. Yhteensä myyntituotto kaikista tonteista on arviolta 1 860 000 €. Tällä hetkellä myytävistä tonteista ei ole yhtään ostotarjousta. Mikäli kaikkia tontteja ei saada korjausurakan toteutuksen aikana myytyä, tulee tilapäinen lisärahoitustarve rahoituslaitokselta olemaan maksimissaan noin 1 155 000 €. Rahoitukselle asetetaan vakuudeksi Padasjoen kappeliseurakunnan alueella olevaa maaomaisuutta.

Ennen päätöstä hyväksytyt investoinnit vuodelle 2026 olivat yhteensä 981 000 euroa. Päätöksen jälkeen investoinnit vuodelle 2026 ovat yhteensä 2 695 581 euroa. Tulosvaikutusta päätöksellä ei arvioida olevan, sillä investoinnin poistot käynnistyvät todennäköisesti vuoden 2027 puolella. Poistojen määrä Padasjoen pappilan peruskorjauksen investoinnille on vuodesta 2027 eteenpäin noin 86 000 euroa 20 vuoden poistoajalla.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Padasjoen pappilan peruskorjaus mahdollistaa tilojen monipuolisemman käytön kokoontumistilana ja parantaa näin ollen lasten ja nuorten asemaa.

Valmistelu: Kiinteistöpäällikkö Keijo Kokko ja talouspäällikkö Paula Hukkanen

Esittelijä

Taluspäällikkö Hukkanen Paula

Päätösehdotus	Kirkkoneuvosto hyväksyy lisätalousarvion 1/2026 ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kirkkovaltuustolle. Hyväksytyn lisätalousarvion jälkeen investoinnit talousarviossa 2026 ovat yhteensä 2 695 581 euroa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.