

§ 13

Linjaus kiinteistöjen luovutuksesta

Asianumero: 60/03.01.00/2026

Uuden kirkkolain 3 luvun 27§:n mukaan seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kirkkohallituksen yleiskirjeessä nro 24/2023 (13.6.2023) on tarkennettu kiinteistöjen luovutuksen ja vuokrauksen käytäntöä.

Yleiskirjeen mukaan suoran ostotarjouksen ja asiantuntijalausunnon perusteella myyntihanke voidaan käsitellä, jos kohde on tarkoituksenmukaista luovuttaa vain kyseiselle ostajaehdokkaalle.

Esimerkkinä tarkoituksenmukaisuudesta voidaan pitää sitä, että Kuhmoisten Velisjärven leirikeskuksen myynnissä hyväksyttiin hinnaltaan matalampi tarjous. Myyntipäätökseen vaikutti se, että seurakunnan arvojen mukaista oli myydä kiinteistö taholle, joka edistää lasten ja nuorten leiri- ja retkeilytoimintaa.

Lapsivaikutusten arviointi (KJ 10 luku 4 §):

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä.

Päätöksellä on vaikutusta lapsiin, koska lasten ja nuorten leiritoiminnan mahdollistamisella on positiivinen vaikutus lasten asemaan.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Kirkkoneuvosto linjaa, että kiinteän omaisuuden myynti voidaan hyväksyä suoran ostotarjouksen ja asiantuntijalausunnon perusteella, jos ostajataho säilyttää mahdollisuuden vuokrata myytyjä tiloja kunnan, seurakunnan sekä muiden käyttäjätahojen käyttöön.

Päätös

Lea Sinivaara teki vastaesityksen: Seurakunta on julkinen toimija, joka käyttää varojaan, tilojaan ja kiinteistöjään sekä henkilökuntaa kaikkien seurakuntalaisten hyväksi.

Tämän vuoksi on tärkeää, että jos ja kun näitä tiloja ja kiinteistöjä myydään, tulee ne myydä avoimella ja julkisella kaupalla siten, että kaikilla on mahdollisuus osallistua myyntiin tarjouksen jättämällä. Seurakunta voi suosia ostajana seurakunnan arvojen mukaista toimijaa.

Pekka Kotiaho kannatti Lea Sinivaaran tekemää vastaesitystä.

Koska oli tehty kannatettu vastaesitys esittelijän pohjaesitykselle, niin puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, mikä hyväksyttiin. Suoritettiin äänestys, siten, että esittelijän pohjaesitys on jaa ja Lea Sinivaaran tekemä vastaesitys ei.

Äänestystulokset:

JAA Pohjaesitys:

Anttonen Raine, Carlson Vesa-Pekka, Huttunen Timo, Nieminen Essi, Ojala Risto, Korpela Lisa..

El Seurakunta on julkinen toimija, joka käyttää varojaan, tilojaan ja kiinteistöjään sekä henkilökuntaa kaikkien seurakuntalaisten hyväksi. Tämän vuoksi on tärkeää, että jos ja kun näitä tiloja ja kiinteistöjä myydään, tulee ne myydä avoimella ja julkisella kaupalla siten, että kaikilla on mahdollisuus osallistua myyntiin tarjouksen jättämällä. Seurakunta voi suosia ostajana seurakunnan arvojen mukaista toimijaa:

Aakala Seija, Joensuu Kristiina, Kotiaho Pekka, Sinivaara Lea, Valkeavuori Virve.

Äänestyksen perusteella pohjaesitystä kannatettiin äänin 6–5. Näin ollen pohjaesitys hyväksyttiin kirkkoneuvoston päätökseksi.

Lea Sinivaara jätti eriävän mielipiteen: Jätän eriävän mielipiteeni, sillä julkisena toimijana seurakunta ei voi laittaa mitään tahoja muiden ostajien edelle. Tämän vuoksi seurakunnan kiinteistöt pitää myydä julkisella kaupalla.