

Urakoitsijan valitseminen

Asianumero: 97/03.04/2026

Hollolan seurakunnan vuoden 2026 talousarvion lisätalousarvioon on varattu 38.000,00 €:n määräraha Kärkölen kirkon ulkorakennuksen wc-tilan remontiin.

Muutostöiden valmistuttua Kärkölen kirkon ulkorakennuksessa on esteetön wc-tila, kesäkeittiö sekä tarjoilutila pienellä katetulla terassilla.

Ulkorakennuksen muutostöiden suunnittelua on tehty yhdessä toiminnasta vastaavien kanssa.

Lupahakemus on 29.1.2026 otettu Kärkölen kunnan käsittelyyn.

Lahden vastuumuseo sekä pelastuslaitos ovat antaneet puoltavan lausunnon hankkeen suunnitelmista.

Rakennustekniset työt kilpailutettiin kokonaisurakkana sisältäen tarvittavat LVIS-työt, kiintokalusteet sekä suunnitelmissa esitetyt koneet ja laitteet.

Koska hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton arvo alitti kansallisen kynnyksen hankintarajan (150.000 €), pyydettiin tarjoukset yhdeksältä rakennusliikkeeltä. Määräaikaan 12.3.2026 klo 12.00 mennessä saapui neljä tarjousta.

Edullisimman tarjouksen teki Firak Oy arvonlisäverottomaan hintaan 134 700,00 €, (169 048,50 € sis. alv. 25,5%)

Selonottoneuvottelut käytiin Firak Oy:n kanssa 13.3. 2026.

Neuvottelussa käytiin läpi rakennuskustannuksiin vaikuttavia asioita.

Urakoitsijan esittämällä suunnitelma- ja hankintamuutoksilla voidaan saada n.10 000 €:n alennus urakkahintaan.

Tarjous ylittää lisätalousarvioon varatun määrärahan. Hankkeen rahoituksesta on käyty 16.3.2026 neuvottelu Kärkölen kappeliseurakunnan kappalaisen kanssa. Rahoitukseen on tarkoitus käyttää investointirahoituksen lisätalousarvion kautta 50% ja Kärkölen kappeliseurakunnan testamenttirahastojen korkotuottojen kautta 50%. Kärkölen kappelineuvoston johtokunta antaa asiasta lausunnon, joka esitetään kirkkoneuvoston kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi:

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Asialla ei ole merkitystä lasten asemaan.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Hollolan kirkkoneuvosto hyväksyy Kärkölän kirkon muutostöiden urakoitsijaksi Firak Oy: n. Tarjottua urakkahintaa pienennetään suunnitelma- ja hankintamuutoksin siten, että lopullinen urakkahinta jää alle 160 000 €, sis.alv. 25,5%. Rahoitus järjestetään investointirahoituksen lisätalousarvion kautta 50% ja Kärkölän kappeliseurakunnan testamenttirahastojen korkotuottojen kautta 50%. Kirkkoneuvosto valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös