

§ 118

Laina Padasjoen Pappilan saneerauksen osarahoitusta varten

Asianumero: 451/03.04/2025

Kirkkoneuvosto päätti (11.8.2026, pykälä 94), että Hollolan seurakunta kilpailuttaa lainatarjoukset Padasjoen Pappilan saneerauksen osarahoitusta varten.

Hollolan seurakunta on jättänyt rahoitustarjouspyynnön 12.8.2026 viidelle pankille, joissa seurakunnalla on jo valmiiksi asiakkuus olemassa. Seurakunta on pyrkinyt vähentämään pankkitiliensä määrää niiden hallinnoinnin helpottamiseksi ja siksi rahoitustarjous pyydettiin vain pankeista, joissa on valmiiksi joitain palveluja. Rahoitustarjoukset pyydettiin OP Hämeestä, Nordea Pankki Oyj:stä, Helmi Säästöpankki Oyj:stä, Oma Säästöpankki Oyj:stä sekä Lammin Osuuspankista. Rahoitustarjouspyyntö liitteenä.

Määräaikaan mennessä (27.8.2026 klo 16.00) kaikki viisi pankkia lähetti tarjouksen rahoituksesta. Vertailu eri pankkien tarjousten kokonaiskustannuksesta liitteenä. Kokonaisedullisimman tarjouksen antoi OP Häme. Lainatarjoukset pyydettiin sekä vaihtuvalla että kiinteällä korkovaihtoehtolla.

3 vuoden kiinteä korkojaksosuoja seurakuntaa mahdolliselta koron nousulta voimassaoloaikana. Kokonaiskustannuksiltaan kiinteä korkoinen tarjous on hieman vaihtuvakorkoista kalliimpi, mutta hintaero on melko pieni ja siten 3 vuoden kiinteä korko laina-ajan alkuun on suositeltavampi vaihtoehto.

Lapsivaikutusten arviointi (KJ 10 luku 4 §)

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä.

Päätöksellä ei ole välitöntä vaikutusta lapsiin.

Esittelijä

Taluspäällikkö Hukkanen Paula

Päätösehdotus

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että

1, Hollolan seurakunta ottaa pankkilainaa 850 000 euroa, 10 vuoden maksuajalla ja 3 vuoden kiinteällä korolla, jonka jälkeen korko on euribor 6kk + tarjouksessa annettu asiakasmarginaali.

2, Rahoitustarjouksista valitaan kokonaisuudeltaan edullisin eli prosessia jatketaan OP Hämeen kanssa.

3, Taluspäällikkö valtuutetaan hoitamaan rahoitukseen liittyvät käytännön toimenpiteet valitun pankin kanssa sekä allekirjoittamaan kaikki rahoituksen ottamiseen liittyvät asiakirjat yksin.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.