

§ 120

Urakoitsijan valinta

Asianumero: 287/03.04/2026

Hollolan seurakunnan vuoden 2026 talousarvioon on varattu hankevarauksella huomioituna 61.000,00 €:n määräraha Padasjoen hautausmaan huoltorakennuksen remonttiin.

Huoltorakennuksen remontin suunnittelua on tehty yhdessä Padasjoen hautausmaan toiminnasta vastaavien kanssa. Kohteen suunnittelukustannukset olivat 6231,33 €.

Padasjoen rakennusvalvonnasta saatiin tieto, että remonttiin ei tarvita rakentamislupaa.

Rakennustekniset työt kilpailutettiin kokonaisurakkana sisältäen, LVIS-suunnittelun, tarvittavat LVIS-työt, kiintokalusteet sekä suunnitelmissa esitetyt koneet ja laitteet.

Koska hankinnan ennakoitu arvonnisäveroton arvo alitti kansallisen kynnyksen hankintarajan (150.000 €), pyydettiin tarjoukset yhdeksältä rakennusliikkeeltä. Määräaikaan 30.7.2026 klo 12.00 mennessä saapui kolme tarjousta.

Edullisimman tarjouksen teki Firak Oy arvonnisäverottomaan hintaan 139 043,82 €, (174 500,00 €, alv. 25,5%).

Koska kaikki tarjoukset ylittivät selvästi hankkeelle varatut määrärahat, käytiin kaikkien kolmen tarjoajan kanssa neuvottelut, joissa määritettiin tarjoussisällön karsiminen.

Jokaiselta tarjoajalta saatiin hinta karsitulle tarjoussisällölle. Tämän tarjouskierroksen edullisimman tarjouksen teki Firak Oy arvonnisäverottomaan hintaan 90 199,20 € (113 200,00 €, alv. 25,5%).

Tarjous ylittää talousarvioon varatun määrärahan. Jos hanke toteutetaan vuonna 2026 vaatii remontin toteuttaminen lisätalousarviokäsittelyyn.

Lapsivaikutusten arviointi:

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Asialla ei ole merkitystä lasten asemaan.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Hollolan kirkkoneuvosto hyväksyy Padasjoen hautausmaan huoltorakennuksen remontin urakoitsijaksi Firak Oy:n. Remontti toteutetaan karsituilla suunnitelma- ja hankintamuutoksilla siten, että

lopullinen urakkahinta on Firak Oy:n antaman tarjouksen mukaisesti 113 200 €, sis.alv. 25.5%. Hanke toteutetaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy vuoden 2026 lisätalousarvioon lisättäväksi 59 000,00 €:n investointimäärärahan. Jos kirkkovaltuusto hyväksyy lisäyksen investointimäärärahaan, valtuuttaa kirkkoneuvosto kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.