

§ 21

Määräalan myyminen Särsjärven leirikeskus

Asianumero: 92/03.01.00/2026

Kirkkoneuvosto 24.3.2026

Myytävä kohde on Padasjoen kappeliseurakunnan alueella sijaitseva määräala Pappila- nimisestä kiinteistöstä RN:o 576-412-1-19 (n.3,08 ha). Määräalalla sijaitsee Särsjärven leirikeskus osoitteessa Hämeenlinnantie 357, 17500 Padasjoki. Myytävä määräala rakennuksineen on esitetty karttaliitteessä nro 1.

Särsjärven leirikeskukseen kuuluvat päärakennuksena toimiva, majoitus- ja kokoontumisrakennus, rantasauna ja varastorakennus (kylmä). Määräalalla on Särsjärven rantaviivaa n. 300 metriä.

Hollolan seurakunnan vuoteen 2027 asti voimassa olevassa (kirkkovaltuusto 13.12.2022 §51) kiinteistöstrategiassa Särsjärven leirikeskus on merkitty kehitettäväksi kiinteistöksi.

Kirkkolaki 652/2023:

27 §

Kiinteän omaisuuden luovuttaminen

Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Hollolan seurakunnan kirkkoneuvosto 10.2.2026 §13:

Kiinteän omaisuuden myynti voidaan hyväksyä suoran ostotarjouksen ja asiantuntijalausannon perusteella, jos ostajataho säilyttää mahdollisuuden vuokrata myytyjä tiloja kunnan, seurakunnan sekä muiden käyttäjätahojen käyttöön.

Särsjärven leirikeskuksesta on tehty 31.5.2010 kuntoarvio, 6.11.2025 arviokirja ja 17.12.2025 kuntoarvio.

Hollolan seurakunta on 11.3.2026 saanut Esikoiset ry:ltä ostotarjouksen Särsjärven leirikeskuksesta kauppahinnaltaan 220 000,00 €. Lisäksi ostaja toivoo etuosto-oikeutta liitekartan nro 2 mukaiseen maa-alueeseen, jos seurakunta tulevaisuudessa harkitsee siitä luopumista.

Esikoiset ry:n antaman ostotarjouksen hinta on Särsjärven leirikeskuksesta 6.11.2025 laaditun arviokirjan mukaisen markkina-arvon 250 000,00 € +- 20% mukaisessa vaihteluvälissä.

Omistussuhteen muutos ei vaikuta Särsjärven leirikeskuksen toimintaan. Leirikeskus on vuokrattavissa Hollolan seurakunnan rippileirien, kasvatuksen-, diakonian- ja muun seurakunnan toiminnan leireihin sekä lyhyempään viikonloppu- ja päiväkäyttöön. Niin ikään leirikeskus on vuokrattavissa entiseen tapaan Padasjoen kuntalaisten sekä muiden asiakasryhmien käyttöön.

Lapsivaikutusten arviointi (KJ 10 luku 4 §):

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä.

Vaikka Hollolan seurakunta luopuukin Särsjärven leirikeskuksen omistajuudesta, sen tuleva omistaja kehittää leirikeskusta ja luo uusia mahdollisuuksia lasten ja nuorten leiritoiminnalle, joilla on positiivisia vaikutuksia lasten ja nuorten asemaan.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Kokko Keijo

Päätösehdotus

Kiinteistöpäällikkö esittää, että kirkkoneuvosto hyväksyy ja esittää edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi että: Hollolan seurakunta hyväksyy Esikoiset ry:n 10.3.2026 päivätyn tarjouksen Pappila-nimisellä kiinteistöllä RN:o 576-412-1-19 sijaitsevasta Särsjärven leirikeskuksesta, joka sijaitsee liitekartan 1 mukaisella määrälalla hintaan 220.000,00 € ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan sekä karttaotteet. Lisäksi Esikoiset ry:llä on etuosto-oikeus liitekartan nro 2 mukaiseen maa-alueeseen jos seurakunta tulevaisuudessa harkitsee siitä luopumista. Kauppakirjan allekirjoittavat talouspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Kirkkoneuvoston päätös 24.3.2026, § 34:

Esitys hyväksyttiin.

Esittelijä muutti päätösehdotusta niin, että päätösehdotuksesta poistettiin: *Kauppa ehtona on, että Särsjärven leirikeskus on vuokrattavissa Hollolan seurakunnan rippileirien, kasvatuksen-, diakonian- ja muun seurakunnan toiminnan leireihin sekä lyhyempään viikonloppu- ja päiväkäyttöön. Niin ikään leirikeskus on vuokrattavissa entiseen tapaan Padasjoen kuntalaisten sekä muiden asiakasryhmien käyttöön.*

Kristiina Joensuu teki vastaesityksen, että hän vastustaa tätä kauppaa. Kristiina Joensuun tekemää vastaesitystä ei kannatettu.

Kirkkovaltuuston päätös 14.4.2026:

Kristiina Joensuu teki vastaesityksen, että kilpailutetaan julkisesti, koska arvio 220 000–270 000 €, ja nyt menee pohjahintaan.

Seija Aakala kannatti Kristiina Joensuun tekemää vastaesitystä.

Koska oli tehty kannatettu vastaesitys esittelijän pohjaesitykselle, niin puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, mikä hyväksyttiin. Suoritettiin äänestys, siten, että esittelijän pohjaesitys on jaa ja Kristiina Joensuun tekemä vastaesitys ei.

Äänestystulokset:

JAA Pohjaesitys:

Ahlgrén Kirsi, Anttonen Raine, Carlson Vesa-Pekka, Hyytiä Henna, Iivari Eila, Jokinen Anneli, Kaalikoski Sirpa, Korpela Liisa, Kotiaho Pekka, Kuikka Pirjo, Kuoppa Tarja, Lampi Pentti, Lindholm Raila, Malin Kimmo, Mäki Terhi, Nieminen Essi, Ojala Risto, Pakarinen Tytti, Palminen Helelna, Salila Anni, Siivonen Kimmo, Sinivaara Lea, Talasvirta Timo, Valkeavuori Virve, Vilkman Mira, Wessman Jorma.

Ei Kilpailutetaan julkisesti, koska arvio 220 000–270 000 €, ja nyt menee pohjahintaan:

Aakala Seija, Joensuu Kristiina, Vanhala–Selin Kristiina.

Äänestyksen perusteella pohjaesitystä kannatettiin äänin 26–3. Näin ollen pohjaesitys hyväksyttiin kirkkovaltuuston päätökseksi.

Kristiina Joensuu jätti eriävän mielipiteen.

Seija Aakala jätti eriävän mielipiteen.