

§ 19

Lisätalousarvio 2/2026, Kärkölen kirkon ulkorakennuksen remontti ja sisäinen lainasopimus

Asianumero: 71/02.00.01/2025

Kirkkoneuvosto 24.3.2026

Kärkölen kirkon ulkorakennuksen remontin suunnittelu aloitettiin syksyllä 2025 sen jälkeen, kun Kärkölen kunnan rakennusvalvonta antoi lausunnon rakentamisluvan hakemiselle. Suunnittelussa on kuultu Kärkölen kappeliseurakunnan työntekijöitä. Kohteen muutostyöt on suunnitellut arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy. Ensimmäiset luonnokset Kärkölen kappelitiimille saatiin 25.9.2025 ja alustavat ARK- piirustukset valmistuivat 20.10.2025. Lopulliset arkkitehtisuunnitelmat sekä rakenne- ja LVIS-suunnitelmat valmistuivat helmikuun alkuun 2026. Lahden vastuuseumio sekä pelastuslaitos ovat antaneet puoltavan lausunnon hankkeen suunnitelmista.

Vuoden 2026 talousarviossa rakennustöiden toteuttamiselle on varattu 38 000 €:n määräraha 15%: n hankevarauksella yhteensä 43 700 €. Investoinnin määräraha-arvio määriteltiin talousarvioon 2026 ilman kohteesta tehtyjä suunnitelmia ja tietoa tarvitaanko hankkeen toteuttamiselle rakentamislupa.

Rakennustekniset työt kilpailutettiin kokonaisurakkana sisältäen tarvittavat LVIS-työt, kiintokalusteet sekä suunnitelmissa esitetyt koneet ja laitteet. Koska hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton arvo alitti kansallisen kynnyksen hankintarajan (150.000 €), pyydettiin tarjoukset yhdeksältä rakennusliikkeeltä. Määräaikaan 12.3.2026 klo 12.00 mennessä saapui neljä tarjousta. Edullisimman tarjouksen teki Firak Oy arvonlisäverottomaan hintaan 134 700,00 €, (169 048,50 €, alv. 25,5 %)

Kirkkoneuvostolle 24.3.2026 §38 esitetään kohteen urakoitsijaksi valittavan Firak Oy:n. Päätökseen sisältyi tavoite urakkahinnan saamisesta tasolle 160 000 € hyödyntämällä urakoitsijan esittämiä suunnitelma- ja hankintamuutoksia. Muutokset eivät vaikuta arkkitehdin pohjapiirrookseen.

Kirkkoneuvoston hyväksyessä 24.3.2026 §38 urakoitsijan valinnan, se tarkoittaa sitä, että hankkeelle varattu määräraha ei ole lähellekään hankkeen kokonaiskustannusten suuruinen.

Kiinteistöpäällikkö ja Kärkölen kappelin kappalainen neuvottelivat hankkeen rahoitusvaihtoehdoista, koska hankkeen kustannukset ylittävät oleellisesti siihen varatut määrärahat. Ja päätyivät esittämään Kärkölen kappeliseurakunnan johtokunnalle hankkeen kustannusjakoa 50/50 siten, että kohteen investointimäärärahaa kasvatetaan 80 000 euroon ja toiset 80 000 euroa katetaan Kärkölen kappeliseurakunnan Rantalaisen ja Koskelan testamenttirahastoilla. Kärkölen kappeliseurakunnan johtokunta käsitteli asiaa maanantaina 23.3.2026 pykälässä 15 ja päätti seuraavaa:

Kärkölen kappeliseurakunnan johtokunta esittää kirkkoneuvostolle vuodelle 2026 hankkeen toteuttamiseen rahastojen varoista 20.000 €

Koskelan testamenttirahastosta (1931060002) sekä 20.000 € Rantalaisen testamenttirahastosta. (1931060001). 50% hankkeen kustannuksista

toteutetaan liitteenä olevan sisäisen lainasopimuksen mukaan, jossa Hollolan seurakunta myöntää sisäisen lainan Koskelan testamenttirahastolle 1931060002 (20 000 €) ja Rantalaisen testamenttirahastolle 1931060001 (20 000 €) Kärkölen kirkon ulkorakennuksen remontin osarahoitusta varten. Sopimuksen mukaan laina maksetaan kahdessa erässä vuosina 2027 ja 2028 tasalyhennyksenä. Kärkölen kappeliseurakunnan johtokunta valtuuttaa kappalainen Heikki Maakorven allekirjoittamaan sisäisen lainasopimuksen kappeliseurakunnan puolesta.

Ennen päätöstä hyväksytyt investoinnit vuodelle 2026 olivat yhteensä 2 695 581 euroa. Lisätalousarvioesityksessä lisättäisiin 36 300€ investointien summaa. Päätöksen jälkeen investoinnit vuodelle 2026 ovat yhteensä 2 731 881 euroa. Tulosvaikutusta päätöksellä ei arvioida olevan vuoden 2026 tilinpäätöksen osalta, sillä investoinnin poistot käynnistyvät todennäköisesti vuoden 2027 puolella. Poistojen määrä Kärkölen kirkon ulkorakennuksen remontille on vuodesta 2027 eteenpäin noin 8 000 euroa 10 vuoden poistoajalla seurakunnan rahoitusosuuden osalta.

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkojärjestys 10 luku 4 §:

Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.

Päätöksellä on positiivinen vaikutus lasten ja nuorten asemaan, sillä ulkorakennus monipuolistaa kirkkotilojen käyttöä ja kesäaikaan ulkorakennukseen tuleva kahvila työllistää mahdollisesti nuoria.

Valmistelu: Kiinteistöpäällikkö Keijo Kokko ja talouspäällikkö Paula Hukkanen

Esittelijä

Taluspäällikkö Hukkanen Paula

Päätösehdotus

1, Kirkkoneuvosto hyväksyy lisätalousarvion 2/2026 (investointien lisäys 36 300 eurolla) ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kirkkovaltuustolle. Hyväksytyin lisätalousarvion jälkeen investoinnit talousarviossa 2026 ovat yhteensä 2 731 881 euroa

2, Kirkkoneuvosto hyväksyy Kärkölen kappeliseurakunnan johtokunnan esityksen ja esittää sen edelleen kirkkovaltuustolle siitä, että vuodelle 2026 hankkeen toteuttamiseen rahastojen varoista 20.000 € Koskelan testamenttirahastosta (1931060002) sekä 20.000 € Rantalaisen testamenttirahastosta. (1931060001). 50 % hankkeen kustannuksista toteutetaan liitteenä olevan sisäisen lainasopimuksen mukaan, jossa Hollolan seurakunta myöntää sisäisen lainan Koskelan testamenttirahastolle 1931060002 (20 000 €) ja Rantalaisen

testamenttirahastolle 1931060001 (20 000 €) Kärkölen kirkon ulkorakennuksen remontin osarahoitusta varten.

3, Kirkkoneuvosto valtuuttaa talouspäällikön ja kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan sisäisen lainasopimuksen Hollolan seurakunnan puolesta

Kirkkoneuvoston päätös 24.3.2026, § 40:

Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuuston päätös 14.4.2026:

1, Kirkkovaltuusto hyväksyi lisätalousarvion 2/2026 (investointien lisäys 36 300 eurolla). Hyväksytyn lisätalousarvion jälkeen investoinnit talousarviossa 2026 ovat yhteensä 2 731 881 euroa

2, Kirkkovaltuusto hyväksyi Kärkölen kappeliseurakunnan johtokunnan esityksen, että vuodelle 2026 hankkeen toteuttamiseen rahastojen varoista 20.000 € Koskelan testamenttirahastosta (1931060002) sekä 20.000 € Rantalaisen testamenttirahastosta. (1931060001). 50 % hankkeen kustannuksista toteutetaan liitteenä olevan sisäisen lainasopimuksen mukaan, jossa Hollolan seurakunta myöntää sisäisen lainan Koskelan testamenttirahastolle 1931060002 (20 000 €) ja Rantalaisen testamenttirahastolle 1931060001 (20 000 €) Kärkölen kirkon ulkorakennuksen remontin osarahoitusta varten.

3, Kirkkovaltuusto hyväksyi kirkkoneuvoston päätöksen, jolla valtuutettiin talouspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö allekirjoittamaan sisäisen lainasopimuksen Hollolan seurakunnan puolesta.